



Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА

№7(42), июль 2015 года



Окружной этап Национального конкурса
«Строймастер-2015» на Байкале

С Днем строителя!



Уважаемые коллеги!

От имени Ассоциации «Национальное объединение строителей» и от себя лично поздравляю вас с Днем строителя!

Созидательный труд строителей во все времена был одним из самых уважаемых и почетных. И сегодня строительная отрасль является одной из приоритетных, а работа всех, кто причастен к этой важнейшей сфере экономики, – проектировщиков, архитекторов, строителей, производителей строительных материалов – ценная и необходимая.

Мы работаем в ответственный период жизни нашей страны, решаем непростые задачи. Только консолидация сил, опыта и профессионализма обеспечит достойный вклад строителей в развитие и укрепление России. Именно общий результат, а не отдельные победы, определяют в общественном мнении облик всей строительной индустрии.

Государство предоставило возможность профессиональному строительному сообществу самому определять правила регулирования отрасли. И наша задача – совершенствовать систему саморегулирования для успешной реализации масштабных проектов, повышения качества и безопасности возводимых объектов.

Национальное объединение строителей стало выразителем государственных интересов миллионов работников строительных организаций.

НОСТРОЙ продолжает работу по снятию административных и правовых барьеров в отрасли, по реализации мер технического регулирования, совершенствованию системы подготовки кадров.

КУТЬИН
Николай Георгиевич,
Президент Национального
объединения строителей

Уверен, что наша работа поможет улучшить условия деятельности строителей.

Еще раз поздравляю всех строителей с профессиональным праздником! Желаю вам счастья, здоровья, благополучия, процветания и, конечно, новых строек!



Уважаемые коллеги!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя! Праздник, посвященный тем, кто формирует своей работой будущее. Это и строители, и изыскатели, и проектировщики.

Строительство по-прежнему остается одной из важнейших и развитых отраслей экономики, а профессия строителя, как и во все времена, одной из самых благородных, самых важных профессий. В строительном комплексе всегда работали специалисты высочайшей квалификации, настоящие созидатели, творцы и труженики, пользующиеся заслуженным почетом и уважением в обществе. Строители – одни из немногих, чьи результаты труда остаются на века и оставляют на земле зримый след – это развитие городов, процветание государств, благополучие людей.

Несмотря ни на какие сложности и проблемы, строители, архитекторы и проектировщики сегодня продолжают лучшие традиции своего дела и находят возможности для повышения авторитета всей строительной отрасли.

От души поздравляю всех, кто при любых экономических обстоятельствах стойко и мужественно делает свое дело.

Желаю благополучия вам и вашим семьям, процветания вашим компаниям, энергии для реализации самых смелых и масштабных проектов, бодрости, здоровья и многих лет плодотворной работы на благо нашей области!

БРИЛКА

Сергей Фатеевич,

Председатель Законодательного
Собрания Иркутской области,
Председатель Правления Ассоциации
РООР СРОСБР



Дорогие коллеги!

Приближается наш самый любимый профессиональный праздник – День строителя. В это время мы традиционно подводим итоги, говорим о проблемах, делимся планами на будущее.

Сегодня российский стройкомплекс в очередной раз проверяется на прочность, на умение жить и работать в условиях недостаточного финансирования, сокращения заказов, отсутствия долговременных планов и программ. Но я уверен, что в это непростое время наши строители смогут выстоять, сохранить свои компании и специалистов, направить силы не только на увеличение объемов строительства, но и на повышение качества построенных объектов.

Хочу поздравить с нашим общим праздником и наших коллег – представителей стройиндустрии, поскольку мы напрямую зависим от того, с каким качеством, с какой передовой мыслью и инновациями работают сегодня производители стройматериалов. Строители заинтересованы в новых энергоэффективных, экономически выгодных, качественных строительных материалах, мы не должны строить «по старинке», отказываясь от лучших достижений российской и международной науки.

Я желаю всем вам, мои дорогие коллеги и друзья, умных и честных заказчиков, новых интересных объ-

ектов, надежных партнеров, долговременных выгодных контрактов, процветания вашим компаниям, счастья и благополучия вашим семьям. Уверен, что и в это трудное время вы будете работать с полной отдачей, понимая свою ответственность не только перед нынешним, но и перед будущими поколениями россиян.

Успехов вам!

С праздником! С Днем строителя!

БАСИН

Ефим Владимирович

Председатель Комитета
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации
по предпринимательству
в сфере строительства,
почетный президент НОСТРОЙ



Уважаемые коллеги!

От имени министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области и от себя лично искренне поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Строительство является одним из ведущих секторов экономики региона.

Профессия строителя требует полной самоотдачи, ответственного подхода к делу, постоянного обновления знаний.

Ваш созидательный труд и высокий профессионализм воплощается в создании комфорта для населения области, благодаря вам строятся новые жизненно важные социальные, культурные, спортивные объекты, жильё.

Минстрой Иркутской области работает в сотрудничестве со строительными и общественными организациями. Взаимодействие помогает находить эффективные решения возникающих проблем, спорных вопросов, отстаивать интересы отрасли на всех уровнях.

Спасибо за ваш нелёгкий труд, за верность выбранной профессии!

Желаю вам успехов во всех проектах и самых смелых планах, крепкого здоровья и благополучия!

САДОВСКАЯ
Марина Александровна,
Министр строительства,
дорожного хозяйства
Иркутской области



Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

От имени Президиума Союза строителей Иркутской области и от себя лично сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Строительная отрасль стала не просто местом работы, но судьбой, главным и любимым делом жизни для многих тысяч специалистов – изыскателей, архитекторов, проектировщиков, строителей, работников стройиндустрии, педагогов, обучающих будущие кадры для строительства.

Труд каждого из вас воплощается в современные жилые комплексы, детские сады, школы, объекты здравоохранения, культуры, спорта – в новостройки, которые делают наши города и поселки комфортнее и краше.

К сожалению, сегодня строительный комплекс, как и экономика страны в целом, переживает кризисные времена. Сообща нам предстоит преодолеть эти серьёзные испытания, сохранить трудовые коллективы, справиться с запланированными объёмами работ, выстоять и развиваться дальше.

Желаю всем работникам и ветеранам строительной отрасли оптимизма, стабильности и уверенности в завтрашнем дне, профессиональных и личных успехов, крепкого здоровья и счастья.

С уважением,

ШКУРОПАТ

Юрий Александрович

Президент Союза строителей
Иркутской области



Уважаемые коллеги, дорогие друзья!

Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

На нас, строителях-профессионалах, лежит особая ответственность за создание комфортной и безопасной среды обитания. Именно строители формируют облик наших городов, благоустраивают их, создают условия для уютной и спокойной жизни людей.

Строительная отрасль – это не только промышленное и жилищное строительство, она охватывает все области экономики, являясь по существу ее локомотивом. От нас во многом зависит динамичное развитие экономики региона и всей страны, благополучие людей.

Уверен, что высокий профессионализм, преданность делу, умение использовать самые передовые технологии и принимать смелые, но обоснованные решения, помогут нам справиться с поставленными задачами.

Искренне благодарю вас за нелегкий труд, верность своему делу, за мастерство и высокий профессионализм и желаю успешной реализации творческих планов, новых строительных высот, крепкого здоровья и семейного благополучия!

Пусть успешно претворяются в жизнь все ваши новые проекты, самые смелые планы, пусть всегда вам сопутствует удача!

Спасибо за ваш самоотверженный и благородный труд!

ДОМБРОВСКИЙ
Александр Лаврентьевич,
Генеральный директор
ассоциации РООР СРОСБР





СОДЕРЖАНИЕ

Поздравления Кутына Н.Г., президента Национального объединения строителей. 2	
Поздравления Брилки С.Ф., председателя Законодательного Собрания Иркутской области, Председателя Правления Ассоциации РООР СРОСБР	3
Поздравления Басина Е.В., председателя Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства, почетного президента НОСТРОЙ	4
Поздравления Садовской М.А., министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.	5
Поздравления Шкуропата Ю.А., президента Союза строителей Иркутской области	6
Поздравления Домбровского А.Л., генерального директора ассоциации РООР СРОСБР.	4
Поздравления	9
НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ РООР СРОСБР	
Иркутские каменщики победили в окружном этапе Национального конкурса «Строй-мастер-2015»	18
ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС	
Российские «дочки» западных компаний: как им работает в условиях импортозамещения	29
НАШИ ПАРТНЕРЫ	
Команда «Профессиональной Лиги»	32
ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС	
За счет чего в кризисном 2015 году будет построено от 88 до 90 млн. кв. м жилья	42
Редевелопмент: большая стройка на кладбище индустриальной эпохи	46
«Серые схемы» импорта: экономия – рубль, а проблем – под завязку	50
АРХИТЕКТУРА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ	
А. Кузьмин: стратегия строительной отрасли должна быть доступной и ясной, как курс молодого бойца	52
ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Рынок светопрозрачных конструкций для мансард откатился на шесть лет назад..	56
ТЕХНИКА И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
Рынок электроинструментов: четверть – наша, половина – бренды и подделки, остальное – неизвестно чье	60

Учредитель-издатель:

Автономная Некоммерческая организация
«Строители Байкальского региона»

Адрес:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180 а

Журнал зарегистрирован:

Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций
по Иркутской области.

Регистрационный номер:

ПИ № ТУ38-00490 от 04.04.2012г.

Главный редактор:

Игнатенков Артём Михайлович
тел.: 8-964-110-12-09

Адрес редакции:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180 а
Телефон (факс): 8 (3952) 500-329
e-mail: info@baikalsro.ru

Официальный сайт: www.baikalsro.ru

Без возрастных ограничений.

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: 484-100

Заказ № 575. Дата выпуска 04.08.15.
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы
обращаться
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за
достоверность информации, опубликованной
в рекламных материалах. Мнение редакции
может не совпадать с мнением авторов
публикуемых материалов.

Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество
«Оригинал»

Профессиональный цифровой
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26

тел.: 8 (3952) 20-85-63

факс: 8 (3952) 20-92-63

e-mail: original@irkutsk.ru,

www.original.irk.ru



полиграфический центр

Полиграфический центр «РИЭЛ»
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,

тел.: (3952) 484-100,
факс: (3952) 484-103



Июль

Июль – жаркий месяц лета, в старину его называли Страдник. Лето в полном разгаре. Полуденное солнце загоняет всякую живность в поисках тени. Лес одаривает спелыми плодами лесных ягод, лечебных растений. На полях вот-вот начнется жатва. Много работы в этом месяце, да и тяжело работать под палящим солнцем, как только не называли месяц: и «Грозник», от частых гроз и «Страдник» – уж жарко очень. Месяц июль суше своего предшественника, погода становится жаркой и безветренной, ночи нынче теплые и душные. Средняя суточная температура июля +19° С. В полуденные часы солнце может прожигать воздух до +25 +30° С в тени. Самое время наслаждаться благодатью природы, ведь все живое наполнено яркими красками, разносится спелый аромат зреющих ягод, полевые грядки одаривают щедрыми плодами, лес после внезапного дождя приносит корзины грибов. В народном календаре этот месяц величают красным летом. Цветут цветы, произрастают семена, природа делится частью себя, отдавая

самые свежие подарки плодородья. Июль самый щедрый месяц для хлеба, овощей. К 6 июля на Агафену-Купальницу собирали лекарства природы – травяные сборы и лечебные корешки.

А вот и Иван-купала 7 июля, языческая ночь невероятных чудес. На Ивана-Купалу травоведы забирались глубоко в лес в поисках волшебных трав, лекарственные силы которых набирали в это время самые целебные свойства. В ночь на Купалу разжигались в лесу костры и девушки в хоровах прыгали через них. Как высоко перепрыгнешь, так и удачу в муже найдешь.

В июле самое жаркое время Петров день – 12 июля. Начиная с Петровки дневная жара переходит в зной, а вечера становятся теплыми и безмолвными. Не слышать уже соловья теплым вечером, следом не слышать и кукушки. Теплыми ночами лес отдыхает в тени от жгучего солнца. Да и реки подсыхают, в прудах и заводях уж меньше воды. Не успевает вода после ливневых гроз задержаться на земле, испаряясь поднимается в атмосферу. Наступает самая душная и знойная пора, экватор лета.



А мы вернемся к нашим российским праздникам, а начинаются в июле традиционно с 3 июля – День работников Государственной автомобильной инспекции.

3 июля – День ГАИ

В России 3 июля ежегодно отмечается День работников Государственной автомобильной инспекции (ГАИ).

Первая автоинспекция появилась в столице еще в 1919 году. Она была образована при авточасти транспортного отдела Моссовета. В 20-е годы прошлого века началось активное развитие улично-дорожной сети. Тогда в городе было уже более 2,5 тысяч мотоциклов и легковых автомобилей, более тысяч грузовых автомашин и около ста пассажирских автобусов. По этой причине уже нужно было регулировать ситуацию на дорогах. В Москве в 1925 году был образован Отдел по регулированию дорожного движения.

В целом по стране в 30-е годы уже было необходимо заниматься обеспечением безопасности дорожного движения. Для этих целей нужна была единая специализированная организация. Совет Народных Комиссаров СССР 3 июля 1936 года издал постановление, утверждающее «Положение о Государственной автомобильной инспекции Главного управления Рабоче-крестьянской милиции НКВД СССР». С тех пор этот день и стал считаться днем рождения ГАИ. Новая служба должна была выполнять одновременно несколько важных задач. Ее сотрудники занимались профилактикой аварийных ситуаций, боролись с неправильным использованием транспортных средств. Они разрабатывали технические нормы и измерители эксплуатации автотранспорта, следили за процессом подготовки водительских кадров, а также вели количественный и качественный учет автопарка.

В июне 1998 года Государственную автомобильную инспекцию решено было переименовать в Госинспекцию по безопасности дорожного движения (ГИБДД) МВД РФ. В июле 2002 года организации было возвращено прежнее название – ГАИ. До появления ГАИ движение на дорогах регулировали сотрудники милиции. В составе милиции имелся отдел регулирования уличного движения – ОРУД. Его основной задачей являлось только регулирование дорожного движения. В качестве отдельного подразделения ОРУД просуществовал до 50-х годов. До этого времени регулировщики не были включены в состав ГАИ. Только

в 1940 году ГАИ закончила систематизацию Правил дорожного движения, которые с тех пор стали единым документом. Тогда же появился образец водительского удостоверения, который являлся единым для всего СССР. ГАИ также разработала единые правила учёта и технического осмотра автомобилей. ГАИ занималась организацией дорожного движения, обосновывала установку знаков и следила за нанесением разметки. Эта же организация также контролировала техническое состояние улиц и дорог.

Министр внутренних дел Российской Федерации генерал армии Рашид Нургалиев 3 июля 2009 года подписал приказ МВД РФ «Об объявлении Дня Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации».

7 июля – Иван Купала

Народный языческий праздник «Иван Купала» отмечается не только в нашей стране, но также в Польше, на Украине, в Белоруссии, и в странах Прибалтики. Иван Купала является очень древним праздником. Самые ранние упоминания о нем относятся к XII веку, но корни его уходят еще глубже. Праздник «Иван Купала» также еще часто называют Иванов день. Он пришел к нам из древних времен и праздновался раньше почти во всех европейских странах. До крещения данный праздник был приурочен ко дню летнего солнцестояния, который выпадает на 20-22 июня. После принятия христианства его стали праздновать в день рождения Иоанна Крестителя, который приходился на 24-го июня по старому стилю. Затем произошел переход на новый стиль, благодаря чему дата праздника передвинулась на 7 июля. В результате, получилось так, что он потерял свою астрономическую связь с солнцестоянием.

Достаточно интересна история названия данного праздника. Изначально он был посвящен языческому богу Купале. А в процессе христианизации получил еще и название в честь Иоанна Крестителя (Предтечи). Он считается ближайшим предшественником Иисуса Христа, предсказавшим его пришествие. Иоанн жил в Иудейской пустыне аскетом, проповедовал крещение покаяния для иудеев. Именно он же в водах Иордана крестил и самого Иисуса Христа. Крещение совершалось погружением в воду или омовением. В христианских пред-



ставлениях он является последним в ряду пророков. Иоанн Креститель стал самым чтимым святым христианства после Богородицы.

Молодёжь и дети играли в горелки, бегали на перегонки и всячески веселились. Напомним, что эта ночь является самой короткой в году. Считалось, что в нее нельзя ложиться спать. В это мистическое время, согласно народным поверьям, просыпалась и активизировалась всякая нечистая сила.

17 июля – День рождения морской авиации ВМФ России

Праздник День рождения морской авиации ВМФ России ежегодно отмечается 17 июля. Именно в этот день в 1916 году русские летчики над Балтийским морем победили противника в воздушном бою. Многие считают, что этим и было положено начало истории российской морской авиации. Однако еще раньше произошло важное событие, которое внесло большой вклад в формирование российской морской авиации. Таким событием стал первый полет на аэроплане в условиях нашего флота. Оно произошло 16 сентября 1910 года в Севастополе. Пилотировал этот аэроплан над городом лейтенант Станислав Дорожинский.

Первые российские авианосные корабли были оборудованы и начали применяться в период 1910–1915 гг. В нашей стране до 1917 года было 16 авиационных заводов и мастерских. Многие знаменитые российские инженеры и конструкторы занимались разработкой летательных аппаратов. Нужно сказать, что именно из среды морских авиаторов вышли первые Герои СССР, а также и первый космонавт в мире. Нужно отметить, что в российском флоте идея создания первого авианосца зародилась гораздо раньше, чем в других флотах мира. С такой инициативой первым выступил корабельный инженер капитан Л.М. Мациевич, который впоследствии стал известным русским летчиком.

А российский ВМФ был заложен на Азовском море. В 1695 году русская армия совершила поход к турецкой крепости Азов и осадила ее. Но успеха эта операция не принесла. Русским войскам тогда не удалось полная блокада Азова, т.к. у них еще не было своего морского флота. Боярская дума 30 октября 1696 года издала постановление о том, что следует в нашей стра-

не незамедлительно начать строительство судов. Самые первые суда и корабли были построены уже зимой 1695–1696 годов.

Первые авиационные подразделения, которые действовали совместно с флотом, в России были сформированы в 1912–1914 гг. Уже во времена Первой мировой войны применялись подразделения гидросамолетов, которые базировались на транспорты. Они успешно вели воздушную разведку, а также использовались для бомбардировки и обстрела.

В 1918 году в стране появились регулярные части морской авиации. Они участвовали в Гражданской войне. Но в те времена в составе морской авиации имелось только 76 гидросамолетов, которые были достаточно сильно устаревшими. Можно сказать, что морская авиация того периода времени была малочисленной и технически несовершенной.

Во второй половине 1920-х годов в СССР был увеличен ее боевой состав. Советская армия обзавелась новыми гидросамолетами — разведчиками, бомбардировщиками, истребителями.

Без участия авиации в настоящее время наш флот, в случае военных действий, не был бы способен максимально эффективно решать многие важные боевые задачи. Условно современную морскую авиацию принято делить на корабельную авиацию и авиацию берегового базирования. Современная морская авиация отличается универсальностью, маневренностью и мобильностью.

18 июля – День создания органов государственного пожарного надзора

В этот день в 1927 году в Советском Союзе были созданы органы Государственного пожарного надзора. Нужно сказать, что этот проект был разработан в мае 1926 года, в рамках Всероссийского совещания пожарных. Праздник День создания органов государственного пожарного надзора впервые отмечался в нашей стране в 2007 году.

Вновь созданные органы должны были разрабатывать противопожарные мероприятия для предупреждения и тушения пожаров. В их функции также входило осуществление надзора за обеспечением пожарной безопасности в различных организациях, на предприятиях и т.п. Они занимались техническим обеспечением пожарного ин-



вентаря, снаряжения и оборудования. Сотрудники этой службы также оказывали содействие развитию пожарно-технического образования в Советском Союзе.

Без всякого сомнения, деятельность сотрудников пожарного надзора очень важна. Эти люди помогают обеспечивать нашу безопасность, они следят за тем, чтобы пожары не возникали, чтобы все организации и общественные места были оборудованы пожарными сигнализациями, автоматическими системами пожаротушения, запасными выходами для массовой эвакуации людей и т.п. Они также проводят работу с населением, рассказывая, как уберечься от пожаров и что делать в случае их возникновения.

19 июля – День юридической службы МВД РФ

Российское общество существует согласно конкретным законам, установленным государством. Степень выполнения закрепленных в особых документах указаний и уровень соответствия им определяется сотрудниками специфического ведомства – Министерства внутренних дел. Благодаря контролю полиции на оживленных проспектах гражданами соблюдаются правила дорожного движения, в случае возникновения угрозы имуществу, покою, жизни мирного жителя со стороны правонарушителей имеется уверенность в наказуемости преступников и дебоширов. МВД РФ представляет собой сложную разветвленную структуру, не последнее место в которой занимает юридическая служба. Сотрудники данного подразделения 19 июля празднуют день своей такой важной для всех нас профессии – День юридической службы Министерства внутренних дел РФ.

26 июля – День парашютиста

Свой профессиональный праздник «День парашютиста» все парашютисты нашей страны ежегодно отмечают 26 июля. Выбор пал на эту дату совсем неслучайно.

Ведь именно в этот день в Советском Союзе в 1930 году группой летчиков-парашютистов впервые была совершена серия прыжков с самолетов. Произошло это важное событие под Воронежем, а возглавлял эту группу первых российских парашютистов Б. Мухортов.

В СССР развитие парашютного спорта шло быстрыми темпами. Осваивались прыжки

на воду и в глубокий снег, ночные прыжки с большой высоты и затяжные прыжки, которые в дальнейшем получили широкое распространение. Нужно отметить, что парашютным спортом в СССР увлекались не только мужчины, но и женщины. 14 июля 1931 года в нашей стране впервые прыжок с парашютом был совершен женщиной. Ей стала В. Кулешова. Через некоторое время прыжки с парашютами совершили В. Федорова и А. Чиркова.

Разработкой, конструированием и испытанием первого парашюта занимался Глеб Котельников. Он являлся техником-самоучкой. Этот человек сильно переживал по поводу трагических случаев, которые происходили иногда во время авиационных полетов. Он решил придумать что-нибудь, чтобы исправить эту ситуацию к лучшему. Необходимость разработки средства спасения летчиков было вызвано большим количеством трагических исходов полетов. Так он и создал первый парашют. Этот парашют был легким, летчик укладывал его в ранец и мог всегда носить с собой. Прошли первые испытания, которые доказали большую эффективность этой разработки. Приземление всегда оказывалось мягким, парашюты раскрывались, как положено. 27 октября 1911 года Котельниковым был получен патент на его изобретение «РК-1» (русский, котельниковский первый). После этого он решил обратиться в военное министерство с предложением использовать парашюты. Однако там не одобрили его изобретение, посчитав его бесполезным.

Сам Котельников прекрасно осознавал всю важность своего изобретения. Он не желал останавливаться на достигнутом и собирался продолжать работу. Новая модель ранцевого парашюта «РК-2» была создана им в 1923 году. А через некоторое время была создана модель парашюта «РК-3» с мягким ранцем. Патент на нее был получен Котельниковым 4 июля 1924 года. Тогда же им был изготовлен и первый грузовой парашют, который был назван «РК-4». Он имел купол диаметром 12 метров. Этот новый парашют подходил для спуска грузов.

В 1926 году Котельников все свои изобретения решил передать правительству. В конце 1929 года партия и советское правительство постановили, что парашюты обязательно должны применяться в авиации.

«Скользящие» даты российских праздников

5 июля 2015 года – День работников морского и речного флота

Морской и речной транспорт – одна из важных и надежных отраслей экономики многих стран. День работников морского и речного флота — профессиональный праздник работников морского и речного флота, отмечаемый каждый год в первое воскресенье июля. И в 2015 году этот праздник выпадает на 5 июля.

День работников морского и речного флота учрежден Указом Президиума Верховного Совета СССР от 1 октября 1980 г. № 3018-Х «О праздничных и памятных днях», в редакции Указа Президиума Верховного Совета СССР от 1 ноября 1988 г. № 9724-ХI «О внесении изменений в законодательство СССР о праздничных и памятных днях».

Приятно, что традиции, складывающиеся на флоте веками, не только живы сейчас, но и развиваются, крепнут, приумножаются. Морской и речной флот и сегодня остаются важной составляющей транспортного комплекса, неотъемлемой частью всей экономики страны, играет весомую роль в реализации транспортной стратегии России.

Дата создания Российского флота – 20 октября 1696 года. В этот день по настоянию Петра I Боярская дума издала «приговор» (указ) «Статьи удобные, которые принадлежат к взятой крепости или фортеции от турок Азова», в котором постановила «морским судам быть». Это было решение исторической важности. В результате его осуществления Россия – крупнейшее континентальное государство – должна была стать также морской державой.

12 июля 2015 года – День рыбака

Во второе воскресенье июля в России традиционно отмечают День рыбака. И в 2015 году этот праздник выпадает на 12 число июля. День рыбака существует также и в некоторых других странах, например, на Украине.

В нашей стране данный праздник был официально утвержден Указом Президиума Верховного Совета СССР «О праздничных и памятных днях», который вышел 1 октября 1980 года, а изменения в него были внесены 31 мая 2006 года. Нужно отметить, что День рыбака является одним из профессиональных праздников, которые появились в первые годы Советской власти.

Большое количество рек, морей, озер не могло не привести к тому, что профессия рыбака стала очень распространенной. К

тому же в некоторых регионах бывшего Советского Союза рыболовство было одной из ведущих отраслей промышленности, и значительная часть населения занималась именно этой работой. Поэтому и появился профессиональный праздник День рыбака, объединяющий трудовые коллективы рыбаков. В этот день проводятся соревнования рыбацких бригад по количеству пойманной рыбы. Праздник очень популярен среди населения, он вызывает интерес даже у тех, кто знаком с рыбной ловлей лишь по рассказам других.

В этот день можно поздравить всех, кто соединил жизнь с этой романтической и сложной профессией, а также всех, для кого рыбалка – спорт, хобби, особенное состояние души, способ слияния с природой.

День рыбака можно смело назвать одним из самых популярных праздников летней поры. Рыбаки представляют собой особое братство, которое объединяет людей самых разных профессий и возрастов.

12 июля 2015 года – День российской почты

Наша страна ежегодно во второе воскресенье июля отмечает День российской почты. В 2015 году праздник День Российской почты выпадает на 12 число июля. Самые первые упоминания о почте можно найти в письменных памятниках, имеющих тысячулетнюю давность. Русская почта считается одной из самых старых в Европе.

Можно с уверенностью сказать, что почта сыграла значительную роль в историческом развитии нашего государства. Через 300 лет после ее основания, Указ Президента Российской Федерации № 944 от 16 мая 1994 года официально утвердил появление нового праздника – День российской почты.

Почта — один из первых источников связи до появления телефона и Интернета.

История праздника «День Российской почты» уходит своими корнями во времена Петра I. Именно он издал Указ о создании первой внутренней почтовой линии. С издания этого Указа в России начала зарождаться регулярная почтовая связь. На протяжении веков почтовая связь является надежным посредником между людьми, соединяя человеческие сердца и судьбы, принося радость общения.

Сегодня почта имеет огромное значение в нашей повседневной жизни. Взять к примеру хотя бы следующие цифры: почта-



льоны России принимают, обрабатывают и доставляют более 1 млрд. писем, 3 млрд. печатных изданий, 12 млн. посылок, 44 млн. денежных переводов в год.

Такие древние государства, как Ассирия, Рим, Египет и Персия уже имели достаточно хорошо развитую почту. Само слово «почта» произошло от латинского выражения «*mansiorozita...*», которое переводится как «станция в пункте...».

На территории России пересылка вестей также использовалась с древнейших времен. Основы русской почтовой системы были заложены в конце IX в. На это время приходится начало развития Киевской Руси.

Особое место в истории российской почты можно отдать почте Великого Новгорода XI-XV вв. В этом княжестве достаточное распространение получила система пересылки частных писем.

Татарское иго затормозило дальнейшее развитие почты. От татар на Русь пришло и новое название почты – ямская гоньба. В эпоху Золотой Орды в России были учреждены ямы – почтовые станции. Тогда все местное население обязано было в определенные пункты доставлять лошадей с проводниками. Позднее эта система распространилась и дальше. К XV–XVI почтовая связь охватывала уже всю территорию России.

Посещавшие Московию иностранцы называли систему связи, существовавшую у русских, «почтой». Но широкое распространение это слово получило только в середине XVII века. Крестьяне и посадские люди в те времена должны были возить гонцов и посыльных. Ямщики развозили не только грамоты, но также кладь и людей. В 1516 году был учрежден Ямской приказ, который занимался надзором за ямщиками и доставкой государственных бумаг. Но государственная регулярная почтовая связь в нашей стране была создана во времена правления Петра Первого.

В 1693 году первая российская судостроительная верфь была заложена в Архангельске. После этого появилась необходимость установления регулярного почтового сообщения между Архангельском и столицей. Для этого царь повелел организовать внутренние почтовые линии по данному маршруту. Заниматься этим нововведением было поручено Наместнику Северной земли, который жил в Ярославле.

Данный указ регламентировал условия

перевозки почты, условия подбора кадров, ответственность за безопасность почты, а также оснащение постоянных дворов (ямов). Оговаривалась даже особая форма одежды ямщиков и распределялись обязанности по содержанию и строительству дорог.

Кроме писем и посылок в 1781 году по почте стали пересылать деньги. Тогда же и появились почталыоны, которые доставляли корреспонденцию адресатам.

Первые почтамты были учреждены в Москве в 1711 году, в Риге – в 1712 году, в Петербурге – в 1714 году. Почтовые контролы были открыты во многих городах России. В период 1712 – 1716 гг. была создана военно-полевая почта с целью обслуживания армии. В 1874 году был основан Всемирный почтовый союз, в состав которого входила и Россия. Это дало возможность установить почтовые отношения между 22 странами.

Указом президента в 1997 году были восстановлены эмблема и флаг российской почты. Почтой России в 2001 году, по случаю празднования Дня российской почты, был выпущен художественный маркированный конверт. На этом конверте в качестве знака почтовой оплаты можно увидеть безноминальную марку с литерой «А».

5 сентября 2002 года было создано государственное унитарное предприятие «Почта России». Государственная регистрация предприятия состоялась 13 февраля 2003 года, тогда же был принят Устав этой организации.

Почту можно назвать одним из первых источников связи, она появилась раньше телеграфа, телефона и Интернета. Уже тогда она объединяла разные города и страны. Многие люди даже и сегодня предпочитают пользоваться услугами именно почты.

Сегодня по всей России функционирует более 40 тысяч отделений почтовой связи. Для перевозки почты используются более 360 авиарейсов, 450 почтовых вагонов и около 17 тысяч автомобилей.

В настоящее время, кроме своих традиционных услуг, почта предлагает также воспользоваться электронной, гибридной и ускоренной почтой, Интернетом, рассылкой рекламных материалов, посылочной торговлей и перевозкой грузов. Также на почтамте можно оплачивать коммунальные и другие платежи, сделать ксерокопию и ламинирование документов и т.п.

Имеется возможность при необходимости обналичить денежные средства с пластиковых карт, погасить банковский кредит,



оформить страховку. Можно также приобрести лотерейные билеты, товары народного потребления или билеты на самолет, поезд и т.п.

Как известно, разносят почту почтальоны. Профессия почтальона обладает большой социальной значимостью. Само слово «почтальон» начали использовать с 1716 года. До этого времени служащих, доставлявших почту, называли почтарями или письмоносцами. В 2009 году впервые был проведен конкурс профессионального мастерства «Почтальон Года».

19 июля 2015 года – День металлурга

Ежегодно в России в третье воскресенье июля отмечается профессиональный праздник – День металлурга. В 2015 году праздник День металлурга выпадает на 19 число июля. Нужно отметить, что эта дата является переходящей для каждого года. Напомним, что отмечается данный праздник согласно Указу Президиума Верховного Совета СССР «О праздничных и памятных днях», который вышел 1 октября 1980 года.

Металлургия как искусство добывать из руд, плавить и обрабатывать металлы, известна с VII-V тысячелетий до н.э. Металлургия начала свою жизнь с древних времен, когда человечество овладело выплавкой меди.

Современная металлургия - это совокупность многих технологических процессов и производств, сюда входят:

- добыча руд металлов;
- обогащение;
- извлечение и рафинирование металлов;
- получение изделий из металлических порошков;
- рафинирование металлов кристаллофизическими методами;
- разливка сплавов в слитки;
- обработка металлов давлением;
- термомеханическая, термическая и термо-химическая обработка для придания металлам заданных свойств.

Черная и цветная металлургия считаются основой всей промышленности, ее продукция находит применение в машиностроении, строительстве и сельском хозяйстве. С развитием атомной энергетики в металлургии стали производить и радиоактивные металлы.

День металлурга – праздник, который широко отмечается по всей стране, в городах, где построены большие металлургические комбинаты.

25 июля 2015 года – День работника торговли

В нашей стране существует такой профессиональный праздник, как День работника торговли. Он ежегодно отмечается в четвертую субботу июля и в 2015 году выпадает на 25 число.

История Дня работника торговли начинается в 1966 году. Именно тогда эта праздничная дата была официально утверждена указом Президиума Верховного Совета СССР. Этот новый профессиональный праздник получил название День работников торговли, бытового обслуживания населения и коммунального хозяйства. Но в обиходе его все стали сокращенно именовать просто Днем работников торговли. В этот день все работники торговли принимают поздравления прямо на рабочем месте.

Не все знают, что 1 ноября 1988 года правительство перенесло День работников торговли на третье воскресенье марта. Но нужно отметить, что по привычке он все еще отмечается в четвертое воскресенье июля. Таким образом, работники торговли в нашей стране имеют возможность отмечать сразу два профессиональных праздника.

В настоящее время День работника торговли существует уже не только в нашей стране, но и в других странах, к примеру, в Беларуси и на Украине.

Нужно сказать, что торговля всегда играла огромную роль в экономической жизни нашей страны, да и всех других стран. Торговые отношения были ключевым звеном взаимодействия. Развитие рыночных отношений сделало профессию продавца одной из самых распространенных и популярных, особенно это касается профессий продавец-консультант и менеджер по продажам. Традиционно сложилось, что данная отрасль больше считалась женской, но в последние годы к ней присоединилось огромное количество мужчин. Работники торговли очень важны, т.к. они решают такую значительную социальную задачу, как удовлетворение потребностей населения страны в различных товарах и услугах.

26 июля 2015 года – День Военно-морского флота Российской Федерации

Россия всегда была и по сей день остается великой морской державой. Российский



флот всегда был любовью и гордостью страны!

День Военно-морского флота был установлен 22 июня 1939 постановлением СНК СССР и ЦК ВКПб, и с тех пор отмечается в последнее воскресенье июля, уже на основании Указа Президиума Верховного Совета СССР от 1 октября 1980 «О праздничных и памятных днях» и последующих законодательных актов.

В 2015 году праздник «День Военно-морского флота» выпадает на 26 июля.

День Военно-морского флота — дань чести и славы военным морякам всех поколений, их матерям и женам, их близким, выдержавшим боль разлуки и тоску ожиданий. День Военно-морского флота — это память России о былой морской славе. И главное, в этот День Флот России, впитывая всенародную любовь, становится сильнее.

День Военно-морского флота – праздник, который имеет большую историю: 290 лет – в августе 1714 года русский флот под командованием Петра I одержал свою первую победу. Тогда и зародилась традиция по случаю побед на море выстраивать корабли и палить из всех пушек. В Советском Союзе с 1923 года проводилась «Неделя Красного Флота». В эти дни проходили многолюдные митинги и собрания, трудовые субботники, сборы денежных средств на нужды флота. Во времена советской власти День рождения военно-морского флота России назывался иначе – День рождения Военно-морского флота СССР. Необходимо отметить, что этот праздник начали отмечать с 1939 года по инициативе выдающегося советского флотоводца, Героя Советского Союза, адмирала флота Советского Союза Николая Герасимовича Кузнецова.



Руководство и коллектив
НП СРОСБР
от всей души поздравляет

ПЕТУХОВА

Вячеслава Павловича

директора ООО

Ремонтно-строительное предприятие
«ТОПКА»

с 60-летием

со дня рождения!

В этот знаменательный день искренне
желаем Вячеславу Павловичу новых
строительных высот, воплощения
всех намеченных планов, успехов в
решении самых сложных задач, неис-
сякаемой энергии, крепкого здоровья,
счастья и семейного благополучия.

Пусть всегда и во всем сопутствует
удача!

С уважением,
руководство и коллектив
НП СРОСБР

Руководство и коллектив
НП СРОСБР

от всей души поздравляет

ХОСТИКОВА

Казбека Астемировича

генерального директора
ОАО «Электросетьстрой»

с 65-летием

со дня рождения!

В этот знаменательный день искренне
желаем Казбеку Астемировичу сохра-
нить на долгие годы молодость души
и постоянный интерес к достижению
положительных результатов как в лич-
ной жизни, так и в профессиональной
деятельности.

Крепкого здоровья, счастья, семейного
благополучия и успехов во всех делах.

Пусть всегда и во всем сопутствует
удача!

С уважением,
руководство и коллектив
НП СРОСБР





ИРКУТСКИЕ КАМЕНЩИКИ ПОБЕДИЛИ В ОКРУЖНОМ ЭТАПЕ НАЦИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА «СТРОЙМАСТЕР-2015»



Соревнования окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства российских строителей «СТРОЙМАСТЕР-2015» прошли в Иркутске 8-10 июля. Тридцать строителей из Алтайского, Красноярского, Забайкальского краев, Республики Хакасия, Иркутской, Кемеровской, Омской и Томской областей боролись за звание победителя. Об этом сообщает пресс-служба Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей СРО строителей Байкальского региона.



Лучшего выбирали в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур» и «Лучший электросварщик» Сибирского федерального округа. Бок о бок с профессионалами-каменщиками, вне конкурса, соревновались будущие строители – учащиеся Иркутского техникума архитектуры и строительства, на базе которого проходила часть конкурсных соревнований. Второй площадкой конкурса стал строящийся объект в микрорайоне Первомайский.

На торжественном открытии конкурсантов поприветствовала Министр строитель-

ства и дорожного хозяйства Иркутской области Марина Садовская. Она выразила благодарность Ассоциации «Национальное объединение строителей» за решение провести окружной этап конкурса в Иркутске и пожелала участникам высоких профессиональных достижений.

Конкурсные соревнования продолжались два дня: участники выполнили практические задания и продемонстрировали теоретические знания – каждый по своей номинации. В конце второго дня конкурсная комиссия определила победителей и призеров.





В номинации «Лучшее звено каменщиков Сибирского федерального округа» первое место заняли Алексей Ефременко и Вячеслав Перфильев из ООО СМК «ВостСибСтрой», г. Иркутск, второе место – Дмитрий Зайцев и Виктор Гришаев из ООО «Жилищная инициатива», г. Барнаул, третье – Максим Гриценко и Александр Гуськов из ООО «Строительная компания «Трест-4», г. Омск.

В номинации «Лучший электросварщик Сибирского федерального округа» первое место занял Павел Стругов, второе место – Виталий Назаров, оба из ООО «КАРАТ», г. Ачинск, Красноярский край. Третьим стал Алексей Березиков из ООО «Объединенная Компания «Сибшахтострой», г. Новокузнецк, Кемеровская область.

В номинации «Лучший штукатур Сибирского федерального округа» первое место





занял Олег Украинский из ООО «Сибстрой-быт-Мастер», г. Барнаул. Вторым стал иркутянин Максим Калинин из ООО СМК «ВостСибСтрой», третье место досталось Александру Гумерову из ООО «Строительная компания «Сибирь-2008», г. Томск.

Победители и призеры конкурса были награждены дипломами и сертификатами от 30 до 50 тысяч рублей. От имени Ассоциации «Национальное объединение стро-

ителей» помощник координатора НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Маргарита Гишкелюк выразила благодарность руководителям саморегулируемых организаций СФО, организовавшим участие своих членских организаций в конкурсе, и руководителям строительных компаний, делегировавших представителей для участия в конкурсе.





КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ
окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства
«СТРОЙМАСТЕР-2015» в Сибирском федеральном округе

1	Фокин Михаил Гаврилович	- координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу	председатель комиссии
2	Домбровский Александр Лаврентьевич	- генеральный директор Ассоциации РООР «СРО Строителей Байкальского региона»	заместитель председателя комиссии
3	Гишкелюк Маргарита Адольфовна	- помощник Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Сибирскому федеральному округу	секретарь комиссии
4	Голикова Елена Петровна	- эксперт СРО НП «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»	член комиссии
5	Делич Игорь Борисович	- первый заместитель директора СРО НП «Томские строители»	член комиссии
6	Звек Вадим Сергеевич	- директор департамента организации сварочного производства ООО «Восток ЛТД»	член комиссии
7	Калашников Андрей Николаевич	- заместитель начальника контрольного отдела Ассоциации «СРО «Алтайские строители»	член комиссии
8	Михайлов Борис Анатольевич	- директор Иркутского техникума архитектуры и строительства	член комиссии
9	Фомичева Галина Николаевна	- руководитель Учебного центра «КНАУФ Новосибирск»	член комиссии
10	Шевченко Геннадий Алексеевич	- генеральный директор СРО НП «Объединение строителей Хакасии»	член комиссии







ИТОГОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
 соревнований окружного этапа Национального конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР» в Сибирском федеральном округе

Место	Участник	СРО	Строительная организация
Номинация «Лучшее звено каменщиков Сибирского федерального округа»			
1	Ефременко Алексей Васильевич	Ассоциация РООР «СРО Строителей Байкальского региона»	ООО СМК «ВостСиб-Строй»
	Перфильев Вячеслав Геннадьевич		
2	Зайцев Дмитрий Владимирович	Ассоциация РООР «СРО «Алтайские строители»	ООО «Жилищная инициатива»
	Гришаев Виктор Игоревич		
3	Гриценко Максим Викторович	СРО НП «Союз строителей Омской области»	ООО СК «Трест-4»
	Гуськов Александр Юрьевич		
4	Старосотников Денис Николаевич	НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»	ЗАО «Фирма «Культбйтстрой»
	Иванов Артем Владимирович		
Номинация «Лучший штукатур Сибирского федерального округа»			
1	Украинский Олег Владимирович	Ассоциация РООР «СРО «Алтайские строители»	ООО «Сибстройбйт-Мастер»
2	Калинин Максим Владимирович	Ассоциация РООР «СРО Строителей Байкальского региона»	ООО СМК «ВостСиб-Строй»
3	Гумеров Александр Владимирович	СРО НП «Томские строители»	ООО «СК Сибирь-2008»
4	Голдобина Людмила Викторовна	Ассоциация РООР «СРО Строителей Байкальского региона»	ООО «Иркутскстрой»
5	Антипина Ирина Титовна	Ассоциация РООР «СРО Строителей Байкальского региона»	ЗАО «МАИРТА»
6	Загоряну Сорина Пантелеймоновна	СРО НП «Томские строители»	ООО «СК Сибирь-2008»



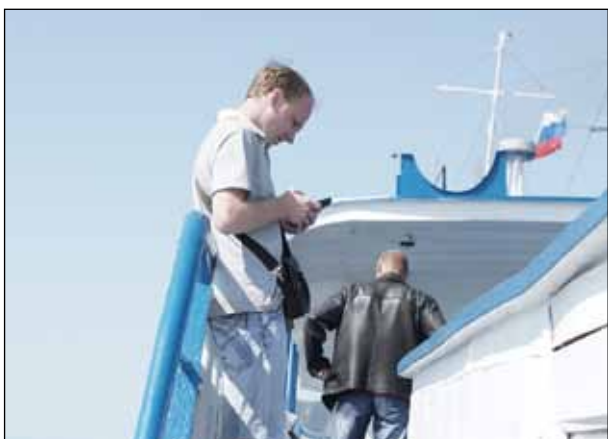




Номинация «Лучший электросварщик Сибирского федерального округа»

1	Стругов Павел Аркадьевич	Саморегулируемая ассоциация «Красноярские строители»	ООО «Карат»
2	Назаров Виталий Геннадьевич	Саморегулируемая ассоциация «Красноярские строители»	ООО «Карат»
3	Березиков Алексей Анатольевич	СРО НП «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»	ООО Объединенная компания «Сибшахтострой»
4	Тисевич Василий Леонидович	СРО НП «Томские строители»	ОАО «Томсгазстрой»
5	Шкуркин Евгений Викторович	СРО НП «Союз строителей Омской области»	ООО СК «Трест-5»
6	Данилов Дмитрий Николаевич	Ассоциация РООР «СРО Строителей Байкальского региона»	АО «Иркутскэнергоремонт»
7	Косолапов Владимир Дмитриевич	Ассоциация РООР «СРО «Алтайские строители»	ООО «Металлург-Цемремонт»
8	Синюта Владислав Васильевич	Ассоциация РООР «СРО Строителей Байкальского региона»	ООО «Иркутсксибспецстрой»
9	Волчек Максим Иванович	СРО «Забайкальская ассоциация строительных организаций»	ООО «Читаремстроймонтаж»
10	Ковалев Павел Николаевич	НП СРО «Первая гильдия строителей»	ООО «СтройМонтаж-5»
11	Журба Дмитрий Дмитриевич	СРО «Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири»	ООО «Инвестиционно-строительная компания «Союз»
12	Фурдилов Алексей Николаевич	СРО НП «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»	ЗАО по монтажу технологического оборудования «Сибметаллургмонтаж»
13	Баскаков Игорь Иванович	СРО «Забайкальская ассоциация строительных организаций»	ООО «Строительная компания»
14	Новиков Василий Викторович	НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»	ЗАО «Фирма «Культбытстрой»
15	Дзюба Василий Владимирович	СРО НП «Объединение строителей Хакасии»	ООО «АВИК»
16	Щедров Игорь Александрович	НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»	АО «СТАЛЬМОНТАЖ»







НОВОСТИ АССОЦИАЦИИ РООП СРОСБР

Победители окружного этапа конкурса «СТРОЙМАСТЕР – 2015» во всех трех номинациях решением конкурсной комиссии делегированы для участия в федеральном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР – 2015» в г. Москва.

Организаторы постарались, чтобы поездка в Иркутск надолго запомнилась участникам и гостям конкурса: после напряженных соревнований для них были организованы экскурсии, а торжественная церемония закрытия конкурса прошла в Листвянке на озере Байкал.



РОССИЙСКИЕ «ДОЧКИ» ЗАПАДНЫХ КОМПАНИЙ: КАК ИМ РАБОТАЕТСЯ В УСЛОВИЯХ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ



На вопросы журнала
отвечает гендиректор
ООО «БАСФ Строительные
системы» Сергей ВЕТЛОВ.

— Сергей Анатольевич, как нынешний кризис повлиял на состояние и развитие строительного рынка в России? Насколько он отразился на деятельности вашей компании?

— Учитывая непростую экономическую ситуацию в стране, мы отмечаем, что наши продажи находятся на прогнозируемом уровне. Это позволяет предположить, что рынок строительной химии в целом пострадал несильно.

Да, откладываются отдельные проекты. Да, наши базовые клиенты, в том чис-

ле производители бетона, столкнулись с определенным снижением выпуска. Но все-таки, мне кажется, что диверсификация, которая сегодня присутствует на строительном рынке, все усредняет.

Продолжаются инфраструктурные проекты (к примеру, сейчас мы активно участвуем в подготовке объектов ЧМ-2018), строится частное жилье, ведутся ремонты промышленных объектов. Так что большого кризиса я пока не вижу. По крайней мере, такого падения, как было в 2008 – 2009 годах, не наблюдается ни у нас, ни у наших партнеров.



— А в финансовом плане разве ухудшения не заметны?

— Некоторые негативные тенденции, связанные с ухудшением финансовой дисциплины, безусловно, присутствуют. И вот в этом кризис сегодня проявляется наиболее явно для нас.

По просьбам наших партнеров мы вынуждены давать более долгие отсрочки по платежам. Причем партнеры в этом не виноваты: им тоже дольше платят...

— Как в связи с кризисом изменились цены на вашу продукцию? Влияет ли на них волатильность курса рубля по отношению к евро?

— Если посмотреть на нашу продукцию с точки зрения места происхождения, то портфолио материалов можно разделить на две части: первая — это те материалы, которые мы производим сами на территории РФ, и вторая часть, которую мы закупает на заводах, принадлежащих концерну BASF, в других странах. Естественно, во втором случае мы напрямую зависим от курса евро.

Ситуация с российским производством лучше. В основном мы используем отечественное сырье, зарплаты и налоги платим в рублях. Поэтому влияние курса здесь меньше.

Да, компания вынуждена корректировать свои цены. Однако мы не поднимали их, что называется, один в один, следуя за курсом иностранной валюты. Мы стараемся взять на себя определенную долю затрат, чтобы поддержать наших клиентов.

При этом мы практически не поднимали цены на продукцию отечественного производства из-за скачков курса — мы немного повысили их из-за инфляции. Но все издержки, связанные с курсом, опять же, взяли на себя. Понятно, что тем самым мы уменьшаем нашу прибыль. Но в условиях сложной экономической ситуации иногда это неизбежно.

— Каково соотношение российской и импортной продукции в портфеле вашей компании?

— Все зависит от конкретных сегментов. Если говорить об объемах, то более 80% продукции мы производим в России: наша основная площадка находится в Подольском районе Московской области, еще один завод был открыт в Казани. Кроме того, наша инвестиционная программа предусматривает дальнейшее расширение присутствия, запуск новых производствен-

ных линий, открытие площадок в других регионах РФ.

Если брать в деньгах, то примерно 60% — российское производство, 40% — импортная продукция, среди которой в основном полимерные и химстойкие полы, а также материалы для подземного строительства и некоторые виды гидроизоляционных решений.

— Существуют ли между западными и нашими производителями принципиальные отличия в подходах, стратегии и ценовой политике?

— Различия между компаниями, работающими на российском и любом другом рынке, определяются внутрикорпоративными правилами и сознанием менеджмента.

У западных компаний может быть больше ресурсов для вложений в исследования и разработки. Это дает возможность быстрее выпускать новые продукты и использовать продвинутые технологии в химии. При этом, выпуская свою продукцию глобально, западные компании придерживаются определенных норм и правил, существующих в отрасли. К сожалению, в России на наш ключевой сегмент материалов еще с советских времен нет актуальной нормативной базы, поэтому мы в своей работе основываемся на европейском и международном опыте, в том числе локализуем здесь часть стандартов, делая их в формате СТО или других нормативных и отраслевых документов.

С другой стороны, российские компании, с которыми мы сталкиваемся на рынке, в каких-то вещах гораздо более гибкие, чем западные. Они быстрее реагируют и следуют за клиентом. А вот в больших международных корпорациях процесс принятия решений часто излишне бюрократизирован, что, естественно, влияет на скорость взаимодействия.

— В вашей линейке материалов представлена как отечественная, так и импортная продукция. Существует ли разница в качестве?

— Материалы российского производства ни в чем не уступают по качеству европейским аналогам. Наша продукция адаптирована под российский рынок, под местное сырье, и основное отличие заключается лишь в более усиленном контроле. Мы проводим больше анализов контроля качества, чем наши западные коллеги, потому что сырье в России по большей части нестабильно и может сильно отличаться от партии к партии.

— **А к какой компании относите вашу — к российской или к западной?**

— Это довольно тонкий вопрос. С одной стороны, мы являемся частью мирового химического гиганта BASF. Мы руководствуемся правилами и нормами, принятыми в концерне.

С другой стороны, мы зарегистрированы, действуем и платим налоги на территории Российской Федерации, предоставляем рабочие места российским гражданам. Мы участвуем практически во всех проектах федерального масштаба, реализуем до 80% продукции российского производства. С этой точки зрения мы — российская компания.

— **Какую долю вы занимаете на российском рынке?**

— В зависимости от направления: по одним товарным группам — более 40%, по другим — 15%, по третьим — меньше 1%. К примеру, мы только начинаем бизнес с плиточными клеями: совсем недавно запустили собственное производство клея в России. Здесь наша компания еще новичок, и впереди у нас большой путь.

— **Участвует ли ваша компания в решении проблемы импортозамещения?**

— Я не вижу в этом проблем, скорее, новые возможности. Импортозамещение — это полезное начинание, которое способно позитивно повлиять на развитие российской экономики. Но в строительстве это довольно чувствительная тема. Поскольку не всегда возможно производить все локально из-за отсутствия сырья или достаточного спроса на рынке. В таком случае мы поставляем импортный аналог.

Наши инвестиционные планы вплоть до 2020 года ориентированы на то, чтобы как можно больше материалов производить здесь, в России.

Мы давно встали на путь локализации производства. Мой многолетний опыт работы в отрасли показывает, что успех приходит, когда вы производите продукцию на месте. Это дает более гибкое отношение к клиентам. Мы можем быстрее оказать техническую поддержку, быстрее среагиро-

вать на вызовы рынка, учесть специфику строительной культуры той или иной страны, ее традиции.

Все, что экономически целесообразно, мы стараемся локализовать. С этой точки зрения я двумя руками за импортозамещение.

— **Как поделен рынок строительной химии?**

— Давайте представим рынок как пирамиду. Верхняя ее часть — это продукты с высокими характеристиками, далее следуют средний и нижний сегменты. Вверху в основном находятся «иностранцы» — западные компании со своими технологиями и продуктами, но они занимают небольшую долю.

Средний сегмент — это смесь западных и российских компаний. Возьму на себя смелость сказать за все западные компании, локализованные в РФ: мы стремимся попасть именно сюда, потому что средний сегмент более массовый и мы хотим в нем присутствовать.

При этом, надо отметить, отечественные производители составляют в этом сегменте вполне серьезную конкуренцию иностранцам как по затратам, так и по качеству продукции, и рвутся вверх. И это дает мне основания утверждать, что российский рынок строительной химии имеет большой потенциал и отличные перспективы.

— **В какую сторону сегодня движется научная, инновационная мысль в сфере строительной химии? Насколько важны здесь системные решения и подходы?**

— Системный подход — это конек BASF, и, по сути, все наши решения системны. Предлагая любые продуктовые линейки, от промышленных полов до ремонта железобетонных конструкций, мы предлагаем системы. Они учитывают и нагрузки на объекты, и экологическую составляющую, и безопасность труда.

Куда движется разработка? Вперед — к материалам с улучшенными свойствами.

Беседу вел Андрей ЧЕРНАКОВ





КОМАНДА «ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЛИГИ»



БКНС-2 Байпас на площадке огневых подогревателей

ОО «Восток ЛТД» является одной из ведущих компаний в регионе по выполнению строительно-монтажных работ по обустройству нефтяных и газовых месторождений. За годы своего существования компания успешно работала на месторождениях Восточно-Сибирского региона.



В послужном списке компании работа на девяти нефтегазоконденсатных месторождениях: Верхнечонском, Сузунском, Ванкорском, Савостьяновском, Даниловском, Ковыктинском, Дулисьминском, Марковском, Ярактинском.

Высококласные специалисты компании в условиях жары и холода, в условиях полной автономии строят уникальные объекты. Добиться такого результата удалось только упорным трудом и ответственностью к выполнению своего дела, верности данным обещаниям, благодаря людям, которые являются сердцем, руками и её движущей силой.

За годы работы ООО «Восток ЛТД» успешно зарекомендовало себя как надежного партнера таких компаний, как ОАО «Роснефть», ОАО «Газпром», ОАО «ВЧНГ» и других. За последние 5 лет компанией пробурено около 800 километров скважин диаметром от 150 до 800 миллиметров, выполнено погружение более 900 километров свай, проложено около 750 километров технологических трубопроводов высокого и низкого давления I-V категории, внутри промышленных нефтегазопроводов диаметром от 150 до 1200 миллиметров, включая магистрали на свайных основаниях в условиях вечной мерзлоты.

Произведен монтаж вертикальных стальных резервуаров общим объемом 720 тысяч кубических метров, изготовлено и смонтировано более 560 тысяч тонн металлоконструкций технологических эстакад, зданий и сооружений, в том числе на объектах повышенного уровня ответственности.

Основная специализация ООО «Восток ЛТД» – строительство площадочных сооружений объектов нефтегазодобычи, в том числе УПН (установка подготовки нефти), ПСП, ЭСН (газотурбинные электростан-



**Черкасов Геннадий Иванович,
Генеральный директор ООО «Восток ЛТД»**

ции), газокомпрессорные станции, технологические трубопроводы, инженерные сети, монтаж буровых установок.

На протяжении 10-ти лет предприятие является генеральным подрядчиком, выполняющим работы на Верхнечонском НГКМ по строительству площадочных сооружений, обустройству нефтяных и газовых кустов.

Большие проекты требуют большого потенциала, а он у компании есть, что подтверждает многолетняя история компании и крупные объекты, построенные в рамках освоения Верхнечонского нефтегазоконденсатного месторождения. Одним из таких объектов является комплекс УПН-1 и его «энергетическое сердце» (газотурбинные электростанции) ЭСН-2 мощностью 26 МВт (работы закончены в 2010 году) и ЭСН-3 мощностью 65 МВт (ведутся пусконаладочные работы).

Строительство развёрнуто на большой территории от обвязки добывающих скважин до факелов и центра переработки с газотурбинными электростанциями, компрессорной насосной станцией и другими техническими объектами, связанными между собой многокилометровыми артериями трубопроводов, проложенными по многоярусным эстакадам. Природные условия и взятый темп строительства требуют опытных, грамотных специалистов.





БКНС – блочная кустовая насосная станция

БКНС-2. Фундамент под печь ПТБ-10N№4 на площадке огневых подогревателей



БКНС-2. Трубопроводы к площадке огневых подогревателей



БКНС-2. КТП №6



КСУ – концевая сепарационная установка



Верхняя площадка обслуживания сепаратора КСУ (монтаж)

ГТУ – газотурбинная установка



ЭСН-3 ГТУ

ЭСН - электростанция собственных нужд



ЭСН-2



Наша гордость – это закаленные морозами сварщики и монтажники.



Томских Владимир Ильич – мастер СМР работает в ООО «Восток ЛТД» с 2010 г. Свою трудовую деятельность Владимир начал в 1991 г., устроившись учеником слесаря по сборке металлоконструкций на Опытный завод МСУ-42 треста «Сибхиммонтаж». За два года работы на заводе поднял свою квалификацию до слесаря по сборке металлоконструкций 2-го разряда. Дальнейшую свою трудовую деятельность Владимир продолжил в энергетической от-

расли. С 1993 г. по 2005 г. проработал в ПРФ «Иркутскэнергоремонт» слесарем по ремонту оборудования котельных и пылеприготовительных цехов ТЭЦ. За период работы в производственной фирме Владимир Ильич поднял квалификацию до пятого разряда. Устроившись на работу монтажником технологического оборудования и связанных с ним конструкций в ООО «Восток ЛТД», Владимир Ильич сразу показал на деле свою высокую квалификацию. Самостоятельно разобрался в проектной документации по монтажу сложнейших узлов технологической обвязки технологического оборудования. Грамотность и умение выполнять работу в довольно сложных условиях показывало его высокий профессионализм и большой опыт работы. В 2011 г. организовал свою строительно-монтажную бригаду, специализирующуюся в основном на монтаже технологического оборудования и технологических трубопроводов различной степени сложности. Сформировавшаяся бригада в компании стала лидером среди остальных бригад. Высокая производительность и качество выполнения работ остаются самыми востребованными в организации. В составе бригады самые высококвалифицированные сварщики и монтажники технологического оборудования и связанных с ним конструкций. В 2012 г. Томских В.И. был переведён мастером строительных и монтажных работ. За плечами Владимира Ильича тысячи метров смонтированных трубопроводов диаметром от 25



УПН - установка подготовки нефти

УПН-1. Реконструкция линии 1.2. Трубная заготовка диаметром 630 мм

до 1020 мм. Одним из уникальных смонтированных бригадой объектов на ВЧНГКМ (Верхнечонское нефтегазоконденсатное месторождение) является совмещённая факельная установка Ø1020/720, высотой 60 м. В сентябре 2013 г. на сборку-сварку секций установки была поставлена бригада Томских В.И. Сборка секций установки производилась в горизонтальном положении, к качеству сборки предъявлялись наиболее жёсткие требования. Масса установки в сборе составляла 39 тонн, которую надо было смонтировать в горизонтальное положение. Работы по сборке-сварке установки выполнялись под руководством Владимира, работы были выполнены в срок с высоким качеством. Для монтажа установки из горизонтального положения в вертикальное необходимо было изготовить шарнирно-поворотное устройство, с помощью которого можно было поставить установку на фундаментное основание без лишних технологических операций. Шарнирно-поворотное приспособление было изготовлено также бригадой Томских В.И.

Конструкция приспособления представляла собой массивное изделие, сваренное из толстостенного металлопроката, сварные швы которого должны были выдерживать нагрузку в 40 тонн. В начале октября 2013 г. был произведён подъём установки в вертикальное положение с помощью двух автомобильных кранов с применением шарнирно-поворотного приспособления и падающей стрелы. Подъём установки про-

шёл успешно, сварные соединения приспособления выдержали эту колоссальную нагрузку. В настоящее время бригада под руководством Томских В.И. является самой востребованной в компании ООО «Восток ЛТД».



Бойко Илья Михайлович – монтажник технологического оборудования и связанных с ним конструкций 6-го разряда. В ООО «Восток ЛТД» работает с 2012 г., молодой перспективный специалист высокого уровня. Трудовая деятельность Ильи началась с 2009 г. в ООО «Усольестальконструкция» куда и устроился монтажником стальных и железобетонных конструкций 3-го разряда.



УПН-1. Реконструкция. Площадка КСУ. Ст 4.



Главный инженер Горчаков Ю.А.



НАШИ ПАРТНЕРЫ

Дальнейшую свою трудовую деятельность Илья продолжил в нашей компании, устроившись монтажником технологического оборудования и связанных с ним конструкций 4-го разряда. За год работы в компании повысил свою квалификацию до 6-го разряда. Целеустремлённость, грамотность и высокая производительность подчёркивают в Илье его высокую квалификацию. Даже в отсутствие руководителя участка может спокойно и самостоятельно выполнять любые поставленные цели и задачи.



Жабин Игорь Михайлович – монтажник стальных и железобетонных конструкций 5-го разряда работает в ООО «Восток ЛТД» с 28.01.2011 г. по настоящее время. За период работы в компании Игорь Михайлович зарекомендовал себя, как специалист, повышающий свой уровень профессионализма и мастерства

Начиная свою профессиональную деятельность в компании с 2011 г., выполнял работы по монтажу стальных и железобетонных конструкций в составе небольших звеньев, состоящих из двух монтажников и одного сварщика. Работы производились на разных строительных площадках ВЧНГКМ. Звенья переходили с одного участка на другой, где не хватало производственного персонала. В 2013 г. Жабин И.М. организовал свою монтажно-сварочную бригаду, в состав которой входило шесть монтажников и трое электросварщиков ручной сварки. Бригада в основном участвовала в монтаже металлоконструкций ростверков зданий и сооружений, эстакад технологических сетей. За период работы в компании бригада смонтировала сотни метров и

десятки тонн металлоконструкций инженерных сетей, эстакад под технологические трубопроводы. Производительность выполнения работ бригады Жабина И.М. в настоящее время самая высокая из бригад компании, занимающихся выполнением подобных монтажных работ.

Большое трудолюбие и организованность Игоря Михайловича ведёт бригаду на выполнение всё более новых и сложных монтажно-сварочных работ.

В коллективе всегда пользуется большим уважением, благодаря своей целеустремлённости, грамотности и правильной организации производства работ.



Юршин Андрей Юрьевич – электросварщик ручной сварки 5-го разряда. В компании с 2013 г. Свою трудовую деятельность в области сварочного производства начал с 2007 г. в ЗАО «Иркутскпромстрой», устроившись электросварщиком ручной сварки 2-го разряда. За три года работы в организации поднял свою квалификацию до 3-го разряда. Дальнейшую свою производственную деятельность продолжил в ЗАО «Сибэнергоремстрой», где проработал довольно небольшое время. Устроившись в ООО «Восток ЛТД» электросварщиком ручной сварки 4-го разряда, Андрей за два года работы в компании поднял свой профессиональный уровень до 5-го разряда. На данный момент это молодой перспективный электросварщик, выполняющий сварные стыки с высоким уровнем качества от ответственных металлоконструкций до трубопроводов различного технологического назначения и категории.



Санников Дмитрий Николаевич – электросварщик ручной сварки 5-го разряда. Работает в компании с 2014 г. Трудовая деятельность Дмитрия началась с 2007 г. Проработав семь лет в организациях различной сферы деятельности, обратился в нашу компанию, куда и был устроен электросварщиком 4-го разряда. За этот короткий период времени работы в компании показал себя с лучшей стороны, довольно легко освоил технологию сварки неповоротных стыков трубопроводов, повысил свою квалификацию до 5-го разряда. Сейчас Дмитрий аттестованный сварщик с допуском по сварке ответственных металлоконструкций и технологических трубопроводов с большой перспективой приобретения наиболее высокой квалификации.



Пегов Иван Викторович – электросварщик ручной сварки 5-го разряда. Работает

в компании с 2013 г. Сварочное ремесло Иван начал осваивать с 2006 г. работая в различных организациях строительной отрасли. В ООО «Восток ЛТД» был принят электросварщиком ручной сварки 4-го разряда. За два года работы в компании поднял свою квалификацию до 5-го разряда. В настоящее время Иван аттестованный сварщик с допуском к сварке ответственных металлоконструкций и технологических трубопроводов. В этот небольшой период времени работы в компании освоил технологию сварки стыков трубопроводов, что даётся довольно не каждому сварщику. Сварные стыки технологических трубопроводов, выполненные Пеговым И.В., на данный момент это высокое качество и производительность. В последнее время молодые специалисты, работающие в нашей компании – это залог будущего процветания, надёжности, качества и оптимизма в выполнении целей и задач любой степени сложности.

Непростая работа и у буровиков, ведь на них лежит очень большая ответственность в подготовке свайных оснований на всех промышленных объектах нефтегазовой отрасли. Возглавляет это направление Тарасов Александр Владимирович.

Прохождение процедур по аттестации сварочного оборудования и технологий сварки, разработка технологических карт по сварке находится в надёжных руках Миля Максима Борисовича, который держит руку на пульсе всех строящихся объектов. Не отстают от него и инженеры по сварке Захаров А.С., Куркутов И., Давыдов А., ведь подготовка всей исполнительной документации и контроль за соблюдением технологий лежит именно на них.

Обязательная составляющая всех строительных работ – это контроль, он ведётся на всех этапах работ специалистами лабораторий: строительно-аналитической (САЛ), контроля металлов (ЛКМ).

В жизни любой компании, как и в жизни каждого из нас есть свои традиции, и «Восток ЛТД» не исключение. Преемственность поколений особенно на непростых и ответственных участках работ, безусловно, важна, и одним из таких направлений является строительный контроль и в частности лаборатория контроля металлов. Достаточно молодые, но опытные специалисты работают на технически сложных объектах. Под руководством начальника лаборатории **Соловарова Алексея Валерьевича** «старожилы» лаборатории инженеры-де-



НАШИ ПАРТНЕРЫ



Слева направо: Бабий Р.В., Спирин К., Эльман С.С., Иксанов И.Г., Швачич Е.М., Комар А.



Слева направо Комар А., Соловаров А.В., Спирин К.



фектоскописты передают свой опыт молодым. В штате ЛКМ специалисты с большим опытом работ в других отраслях **Башаров Алексей Александрович, Безносков Андрей Михайлович** («Саянск химпласт»), **Миль Владислав Борисович, Соловров Алексей Валерьевич** («Иркутск-Энерго»), **Спиририн Константин Сергеевич** («ВОСТсибмаш» (РМЗ)).

Миль В.Б. на региональном этапе Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2015», организованным НП «СРО строителей Байкальского региона» с 8 по 10 июля 2015 г. в г. Иркутске, был одним из технических экспертов, обеспечивающим контроль качества результатов работы конкурсантов.

Молодые специалисты **Смирнова Виктория** и **Комар Александр** – выпускники ИрГУПС «Приборы и методы контроля качества и диагностики». Молодёжь, кстати, отлично проявила себя в работе и уверенно прошла аттестацию на II-уровень. Им особенно повезло, ведь объекты действительно разные, а оснащение лаборатории и методы контроля (УЗК, РК, МПД, ПВК, ПВТ), главное это всё применяется здесь на объекте вместе с опытными специалистами.

Стоит отдельно отметить работу строительной-аналитической лаборатории, возглавляемую **Эльман Светланой Сергеевной**. В любых погодных условиях обеспечивается соблюдение всех технологических требований при производстве земляных и бетонных работ. Техник-лаборант **Подолец Николай Михайлович** своим отношением к работе и ответственностью на каждом этапе работ снискал заслуженное уважение всего коллектива.



Не отстают от них и специалисты группы геодезического сопровождения. Среди них можно выделить **Косолапова Дениса**, которого можно встретить и на объекте, и за

подготовкой технической документации далеко за полночь. Всегда приветливый, доброжелательный Денис не оставляет без внимания ни одну важную деталь в своей работе.

Не остается без внимания и совершенствование системы управления качеством работ. Особое внимание уделяется соблюдению требований промышленной и экологической безопасности. В 2015 году была приобретена специализированная компьютерная программа обучения по охране труда и промышленной безопасности, и теперь Кострова Татьяна Владимировна весь процесс подготовки к аттестации держит под контролем.

Ведется постоянная и кропотливая работа по сохранению здоровья и безопасности персонала. В рамках развития системы менеджмента качества в конце 2015 года планируется проведение ресертификационного аудита на подтверждение сертификатов СТО ГАЗПРОМ 9001-2012, систем менеджмента качества ISO9001:2008, экологической ISO14001 и промышленной безопасности OHSAS 18001.

Мы гордимся результатами своего труда

Одно из приоритетных направлений для компании – это развитие. Не останавливаться на достигнутом, развиваться, идти вперед, внедряя современные технологии, думая о перспективах завтрашнего дня. В начале 2015 г. ООО «Восток ЛТД» включено в Реестр потенциальных участников закупок Группы «Газпром», пройдены квалификационные отборы в ОАО «НК «РОСНЕФТЬ», ООО «Славнефть-Красноярскнефтегаз».

Обучение сотрудников, развитие молодых специалистов, выпускников и студентов технических вузов и средне-специальных учебных заведений дают возможность с уверенностью смотреть в будущее.

Условия новой экономики требуют новых решений и других подходов к организации и планированию строительства, и поэтому, работая в нашем регионе с большим экономическим потенциалом, «Восток ЛТД» стремится внести свой вклад в его экономическое развитие.

«Восток ЛТД» команда «Профессиональной лиги» с большим и уникальным опытом.

Мы мощная команда, способная решать серьезные и непростые задачи в любых условиях.



ЗА СЧЕТ ЧЕГО В КРИЗИСНОМ 2015 ГОДУ БУДЕТ ПОСТРОЕНО ОТ 88 ДО 90 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ

На открытой дискуссии «Ипотечное кредитование жилищного строительства: взгляд в будущее», которая состоялась в рамках недавнего III Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства, генеральный директор Института развития строительной отрасли Кирилл ХОЛОПИК представил по-настоящему уникальную работу. На основании анализа текущей статистики в ней дается вполне обоснованный прогноз развития жилищной отрасли.



С помощью электронных методов специалистами института проанализировано более 11 тыс. проектных деклараций застройщиков. Все сведения из проектных деклараций внесены в единую базу данных, что позволило автоматизировать подсчет сводных показателей текущего жилищного строительства.

— Мы сделали специальный портал по новостройкам, где оцифрованы все проектные декларации всех застройщиков Российской Федерации, — рассказал Кирилл Вадимович. — Сегодня база данных составляет 10 400 строящихся многоквартирных жилых домов и 1 150 блокированных жилых домов. В этих домах насчитывается 1 млн 600 тыс. квартир, 1 650 жилых комплексов, которые строят 500 групп компаний и 3 200 застройщиков.



Согласно официальным данным Росстата, в первые месяцы 2015 года налицо динамика существенного роста жилищного строительства в январе-апреле по сравнению с аналогичными показателями предыдущих лет начиная с 2007 года.



За четыре месяца нынешнего года сдано 23,4 млн кв. м жилья, что превышает аналогичный показатель 2014 года на 28,4%. При этом из диаграммы видно, что цифры, к сожалению, стремятся вниз. Самый большой рост был в феврале: 48,8%. Но уже в апреле по сравнению с прошлым годом рост составил лишь 14%.



Из анализа, проведенного специалистами Института развития жилищной отрасли, следует, что во II квартале 2015 года застройщики планируют сдать 11 658 772 кв. м, в III квартале — 9 650 931 кв. м, в IV квартале — 20 167 780 кв. м жилья. С учетом данных Росстата по первому кварталу (9 035 100 кв. м), можно ожидать, что застройщики в этом году введут 50 512 583 кв. м жилья. А если исходить из того, что соотношение объема ввода жилья застройщиками и населением в 2015 году сохранится на уровне прошлого года (57,3% / 42,7%), то планируемый итоговый объем ввода жилья должен составить 88 124 853 кв. м, что превысит показатель 2014 года на 5,35%.

— В прошлом году объем малоэтажного строительства населением составил 42,7%, — напомнил Кирилл Холопик. — А за первые четыре месяца этого года, по данным Росстата, более 50% жилья введено населением. И если данная пропорция будет сохраняться, в этом случае по итогам 2015

года будет введено еще больше жилья — свыше 90 млн кв. м.



— Нам удалось ранжировать всех застройщиков по иерархии согласно объемам текущего жилищного строительства на основании проектных деклараций, — отметил директор института. — И выяснилось, что несомненным лидером по объемам текущего строительства является группа «ЛСР», на втором месте идет еще одна Санкт-Петербургская компания — холдинг SetiGroup, а известные московские компании «СУ-155» и «Мортон» занимают только третье и четвертое места. Вообще, в ТОП-10 крупнейших застройщиков целых семь компаний представляют город на Неве.

При этом руководитель исследовательского коллектива отметил еще одну тенденцию: Санкт-Петербургские компании активно работают на рынке Москвы и Московской области, а вот москвичи, за исключением той же «СУ-155», почти не работают на рынке Санкт-Петербурга. К слову, «СУ-155» — один из лидеров по охвату регионов (14 субъектов Федерации), а на первом месте здесь находится «Желдорипотека», работающая в 15 регионах.

№	Кв	Объемы	Компания	Регионы работы
1	2 250 761	135	Группа ЛСР, Санкт-Петербург	Москва, Санкт-Петербург, Влад., Саратовская обл.
2	1 972 788	105	Холдинг Seti Group, Санкт-Петербург	Санкт-Петербург, Ленинградской, Калининградской обл.
3	1 863 326	137	ГК СУ-155, Москва	Московская, Омская, Нижегородская, Нижегородская, Ярославская, Нижегородская, Тульская, Тверская, Ярославская, Калининградская, Владимирская, Ивановская, Ивановская, Санкт-Петербург
4	1 373 286	88	ГК Мортон, Москва	Москва, Влад. обл.
5	992 545	66	ГК АБСОЛЮТ, Москва	Москва, Влад. обл., Ивановская обл.
6	992 004	25	Палис Групп, Санкт-Петербург	Санкт-Петербург, Ленинградской обл.
7	984 125	36	Дальинтерстрой, Санкт-Петербург	Санкт-Петербург, Ленинградской обл.
8	940 619	35	Лидер Групп, Санкт-Петербург	Санкт-Петербург, Ленинградской обл., Влад. обл.
9	836 886	31	ГК ЦДС, Санкт-Петербург	Санкт-Петербург, Ленинградской обл.
10	808 415	21	ГК Эталон, Санкт-Петербург	Москва, Влад. обл., Санкт-Петербург

Следующая диаграмма касается динамики продаж. Согласно данным Росреестра, в прошлом году достигнут впечатляющий рост продаж жилья — на 39%. А вот дан-



ные за первый квартал нынешнего, увы, фиксируют падение на 13,4%. Причина проста — кризис.



Важный показатель — доля договоров долевого участия (ДДУ) с кредитными обязательствами.

— В разговорах с застройщиками мы часто слышим, что 40—50% привлеченных средств составляет ипотека, — говорит Кирилл Холопик. — Однако данные Росстата показывают, что в прошлом году ипотека была задействована только в 25,4% договоров долевого участия, а в нынешнем году, в связи с кризисом, наблюдается снижение до 17,5%.



А теперь о самом грустном, об объемах задела — то есть о начатых строительстве объектах. От величины этого показателя зависит благополучие не только строительной отрасли, но и, без преувеличений, всей экономики страны. Из данных аналитиков следует, что задел на следующий год достаточно большой — около 40 млн «квадратов». Задел же на 2016-й год гораздо меньше: порядка 15 млн. А на 2017-й — совсем небольшой: около 5 млн, и, что самое неприятное, он практически не растет.

Исследование, проведенное специалистами Института развития жилищной отрасли, позволяет узнать очень многое. Например, сколько квартир строится в России в возводимом доме в раскладке по годам.



Больше всего квартир будут строить в 2017 году.



А еще на основании анализа специалистов института можно выяснить, какова средняя площадь вводимого дома. И, кстати, она растет: в 2017 году будут сдаваться самые большие дома.



Согласно исследованию, в возводимых домах увеличивается количество этажей. И вновь самые большие показатели будут достигнуты в 2017 году. Что ж, хоть в чем-то можно порадоваться за этот год: домов построим мало, зато больших и высоких...

Следующая диаграмма отражает рост стоимости одного квадратного метра строящегося в Российской Федерации жилья. По прогнозам специалистов, после небольшого затишья в IV квартале нынешнего и в



следующем году, цена пойдет вверх, причем весьма существенно. И эта тенденция будет устойчивой, считают аналитики.



О многом заставляет задуматься диаграмма, отражающая соотношение материалов, применяемых для возведения стен. Здесь на первом месте располагается монолит, на втором — кирпич, на третьем — их смешанный вариант. А вот время панелей, похоже, безвозвратно ушло. И, честно говоря, не очень-то и жаль.



Отдельная диаграмма иллюстрирует развитие в России высотного жилого строительства.

— Мы видим, что самый большой дом, который строится в России, — 58-этажный, — комментирует Кирилл Холопик. — Немногие компании строят жилые дома выше 30 этажей. И вообще, высотные дома стро-

ят совсем в не большом количестве регионов: Москва, Екатеринбург, Красноярск, Новосибирск.

Высотное строительство

Застройщик	ЖК	Населенный пункт	Этажей
Капитал Групп	Триколор	Москва	58
ДСН СТРОЙ	Долина Сказок	Москва	35
Автомобильный	Олимпийский	Екатеринбург	33
Московский городской центр продажи недвижимости	Кристалл	Москва	34
Девелопма	Штерн Кауз	Красноярск	33
ГЛ ТРАС	Унисер	Москва	31
ГЛ ВиллСтран		Красноярск, Моск. обл.	30
Группа Синара	Крылья	Екатеринбург	30
Компани ПРОСТ	UNION PARK	Москва	30
СНН	Паради	Новосибирск	30

А самые большие дома в России сегодня строятся в Санкт-Петербурге и области, Москве и области, а также в Воронеже. Что ж, будущим жильцам воронежского ЖК «Ботанический сад» будет чем гордиться.

Самое большое количество квартир в домах

Застройщик	ЖК	Регион	Квартир
Полюс Групп	Юпитер	Санкт-Петербург	2048
Выбор	Ботанический сад	Воронежская обл.	1983
ГЛ СУ-155		Санкт-Петербург	1944
ГЛ Морфин	Парад Планет	Моск. обл.	1879
Волдинг Sell Group	Алият Паруса	Санкт-Петербург	1595
Однострой	Новый Омегапарк	Ленинградская обл.	1592
Дальгиперстрой		Санкт-Петербург	1564
Капитал Групп	Триколор	Москва	1553

Подводя итоги, можно с уверенностью заявить, что специалисты Института развития жилищной отрасли подготовили по-настоящему эксклюзивное, уникальное исследование, с которым, мы уверены, с интересом ознакомятся не только работающие в отрасли профессионалы, но и все, кто интересуется проблемой жилищного строительства в России.

— Эта экономическая и по-настоящему научная работа дает нам математическое и статистическое понимание того, что с нами происходит, — заявил на III Всероссийском совещании по развитию жилищного строительства Леонид Казинец, председатель Совета директоров корпорации «Баркли», президент Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», и добавил: — Такого серьезного анализа жилищного строительства я не видел.

Что ж, с этим трудно не согласиться. Подготовил Алексей АНДРЕЕВ



РЕДЕВЕЛОПМЕНТ: БОЛЬШАЯ СТРОЙКА НА КЛАДБИЩЕ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ЭПОХИ



Редевелопмент застроенных территорий — один из самых сложных вопросов современного строительства. Ведь в нем самым прямым образом соприкасаются прошлое, настоящее и будущее. И найти баланс между ними — это высшее проявление градостроительной политики. Именно это соотношение пытались найти участники недавней бизнес-конференции РБК «Редевелопмент территории: развить нельзя застроить».



И снова перестройка

В той или иной степени все крупные исторические города на планете сталкиваются с необходимостью реновации застроенных территорий. Связано это с тем, что формирование их исторического облика пришлось на доиндустриальную и индустриальную эпохи, мы же живем в постиндустриальный период.

За минувшие десятилетия изменился формат хозяйственной деятельности. Многие производства умерли естественной смертью, а сохранившиеся заводы и фабрики не нуждаются в такой большой территории, как раньше. При этом города испытывают нехватку площадей для нового строительства.

В полной мере эти тезисы относятся к российским городам, имеющим в центре промышленные зоны. Зачастую они либо совсем не используются, либо используются неэффективно. Промышленные зоны — реальный потенциал для развития. В Москве они занимают 16% территории города, в Санкт-Петербурге — 13%. А самый насыщенный ими российский мегаполис — Екатеринбург: здесь они раскинулись аж на 40% городских площадей.

Согласно оценкам, в Москве могут быть подвергнуты реновации 18,8 тыс. га таких земель, потенциально на них можно построить от 30 до 40 млн кв. м недвижимости. В Санкт-Петербурге это площадь равна 12 тыс. га, на которых можно разместить до 15 млн. кв. м недвижимости. И этот процесс этот уже активно идет.

По информации начальника управления формирования и реализации инвестиционных программ «Москомстройинвеста» Натальи Люсюковой, за два последних года в столице в бывших промзонах сдано 3,5 млн кв. м недвижимости. Однако построить можно на порядок больше. Но для этого надо решить целый комплекс вопросов.

Как договориться с собственниками

Как говорит замдиректора департамента жилищной политики Минстроя и ЖКХ РФ Николай Сарокваша, пока многие промзоны используются неэффективно. Там остается устаревшее производство, их пересекают уже не нужные железнодорожные пути, зачастую на больших площадках царит полное запустение. Задача — создать на этих землях современное производство и новую городскую среду.

Процесс сильно тормозится из-за несовершенства правового пространства. Ре-



новация застроенных территорий сталкивается с многочисленными юридическими коллизиями. Часто в промышленных зонах располагаются много различных собственников со своими интересами и желаниями, существующие в разных юридических режимах. Совместить их интересы — задача более чем сложная. И без нового закона решать ее трудно.

Госдума в первом чтении приняла федеральный закон «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи с комплексным развитием промышленных зон». По словам Николая Сарокваши, главные цели документа — повысить привлекательность освоения промзон путем создания благоприятных условий. В проекте закона определяются все этапы этого процесса от начала и до конца.

Например, в законопроекте большое внимание уделяется выстраиванию отношений с владельцами собственности в промышленных зонах. Каждый из них будет лично уведомляться о любом принимаемом решении. Это необходимо для повышения их интереса к развитию территории.



Собственникам земельных участков закон предлагает различные варианты участия в проектах реновации. Это может быть выкуп их владений, вхождение в акционерное общество, в ПИФы недвижимости, членство в хозяйственном партнер-



стве. Они вправе сами выбирать наиболее удобный для них вариант.



Однако, как признает Николай Сарокваша, вопрос этот не простой, и даже с принятием закона он не будет полностью решен. Есть разные типы собственников, как добросовестные, так и не очень. Одни готовы рассматривать предложения по изменению своего статуса, участвовать в преобразовании территории промзоны. Другие либо довольны существующим положением, либо вообще не желают ничего менять.

По мнению чиновника, если владелец земельного участка или недвижимости отказывается от всякого сотрудничества, то в законе следует предусмотреть возможность принятия решения местной администрацией о подаче иска в суд о принудительном выкупе его владений.

К вопросу собственников следует подходить в зависимости от ситуации, считает президент Группы ПСН Максим Гасиев. Городу давно пора озаботиться этим вопросом, провести анализ, кто и как использует свою собственность. В отношении тех, кто это делает плохо, городская власть должна получить право изменять свои обязательства. Если этого не случится, у нас так и останется немало «черных дыр», где не будет никакой полезной хозяйственной деятельности.

Однако не все полностью согласны с таким подходом. Как говорит, президент Группы компаний «Мортон» Александр Ручьев, практика показывает, что зачастую дело тормозят не частные собственники, а ГУПы. В промзонах у них расположены какие-то производства, за которые они крепко держатся. И никакого желания их перемещать не демонстрируют — в основном из-за того, что в таких организациях часто никто не желает брать на себя подобную ответственность. Проект же закона никак не регулирует эту ситуацию.

По этой причине, да и по целому ряду

других, прежде чем идти по пути принятия закона, нужно организовать публичное обсуждение основных положений его проекта с инвесторами, убежден Ручьев. Очень важно и другое — распределение расходов между городской властью и инвесторами в деле освоения промзон. Если государство возьмет на себя финансирование инфраструктуры, это заметно повысит интерес бизнеса к таким объектам.

Не выплеснуть с водой ребенка

Освоение промышленных зон — это всегда совместная работа бизнеса и государственных структур. Сегодня обе стороны проходят процесс обучения на предмет того, как максимально эффективно заниматься редевелопментом.

Как рассказывает зампреда Москомархитектуры Александр Тимохов, с некоторых пор стал обязательным раздел проектного планирования территории. Это немного замедляет процесс подготовки и согласования необходимой документации, зато архитекторы перестали бездумно рисовать красивые, но нереалистичные картинки, а стали думать о том, что реально может находиться в том или другом месте.

— Город должен продуманно подходить к подобным проектам, — продолжает Александр Тимохов. — У него и у инвестора далеко не всегда могут совпадать интересы. Для инвестора выгодней всего построить как можно больше жилья и все его распродать. На сегодня это самая прибыльная схема.



Но городская власть должна смотреть глубже и комплексней. Она должна думать и о налогооблагаемой базе, и о дальнейшем развитии. Ведь с водой здесь можно выплеснуть и ребенка, то есть уничтожить всю промышленность. Если пустить все на самотек, то в скором времени Москва потеряет почти всю свою индустрию. Причем этот процесс легко может стать необрати-



мым, а вот запустить его в обратном направлении будет очень сложно. Поэтому и требуется стратегический взгляд на общую ситуацию.

— Но его, увы, не хватает, — сетует председатель совета директоров НДВ групп Александр Хрусталеv. — Сегодня нет ясного понимания, что и где следует строить, отсутствует четкая концепция развития города.

В московской агломерации сосредоточено до 35 млн человек, и без стратегического плана она не в состоянии эффективно развиваться. Пока это происходит в основном в ручном режиме, а нужен генеральный план: без него ни власти, ни бизнесу не ясно, куда двигаться.

Новая история для старого места

Хотя механизм освоения застроенных территорий только проходит режим отладки, уже есть уже немало проектов — как завершенных, так и в стадии реализации. Одной из самых грандиозных и успешных обещает стать застройка территории бывшего завода ЗИЛ.

Представитель застройщика, управляющий партнер «Группы ЛСР» Иван Романов считает, что редевелопмент для инвестора имеет как положительные, так и отрицательные стороны. И принимая решение о вхождении на площадку, следует тщательно оценить вес каждого фактора.

К положительным факторам относится наличие в промышленных зонах развитой коммунальной и дорожной инфраструктуры, что упрощает интеграцию территории в городскую среду. Еще один фактор привлекательности — в Москве мало свободных земель для застройки. И вовлечение промзон в экономический оборот становится просто неизбежным.

Отрицательный момент: если в промзоне есть действующие предприятия, то приходится затрачивать средства на их вынос на другую площадку.

Проект перепланировки промзоны «ЗИЛ»

Еще один важный элемент проекта в том, что необходимо создавать новую историю старого места. Без нее продажа недвижимости будет затруднена. Надо понимать и то, что у каждой промзоны разный потенциал, и его надо верно оценить.

Проблемой является и отсутствие общей стратегии у разных собственников промзон. Когда начинаешь убеждать этих людей в том, что через 3—5 лет их собственность станет приносить им больше дохода, мно-

гие просто отказываются не только говорить, но даже думать об этом.

По словам застройщиков, сам проект редевелопмента состоит из нескольких этапов. Первый — выстраивание отношений с властью, партнерами, структурирование сделок, на это уходит до года. Второй — разработка и утверждение градостроительной документации — 1,5—2 года. Третий — демонтаж строений, подготовка площадки — до 6 месяцев. Рекультивирование территории (5—10 тыс. руб. за 1 кв. м). И наконец, на само строительство уходит свыше 3 лет, точный срок зависит от его масштаба.

Например, реконструкция территории ЗИЛа займет до 8 лет. На сегодня это крупнейший проект подобного рода в стране. Он будет сочетать как жилую, так и нежилую недвижимость, а также два парка, которые займут 20 га из общего размера площадки в 60 га.

Когда был построен завод, эта большая территория долго оставалась закрытой для москвичей. Теперь ее предстоит открыть и наполнить новым содержанием. Здесь расположится большой культурный и спортивный комплекс: галерея, театр, филиал Эрмитажа, ледовый спорткомплекс «Арена легенд», комплекс водных развлечений, центр синхронного плавания и другие объекты.

Всего же предстоит построить 950 тыс. кв. м жилья и 250 тыс. кв. м торговой и офисной недвижимости. А также социальную инфраструктуру — школы, детсады. Реализация проекта во многом была облегчена тем, что вся собственность была на балансе одной государственной компании, которую и приобрел застройщик в лице «Группы ЛСР». Это сильно упростило всю подготовительную работу. Как и то, что в договоре с Правительством Москвы четко зафиксированы все взаимные обязательства. По окончании строительства, обещают девелоперы, этот район станет одним из лучших в Москве.

Скорее всего, так и будет. Одна только мысль гложет: а так ли надо было уничтожать под корень прославленный завод? Да, на его территории в скором времени будут жить тысячи москвичей. А вот грузовики, которые предприятие выпускало десятки лет и поставляло во многие страны, мы будем покупать в других местах, в том числе за границей. Все ли тут до конца продумано и взвешено?

Владимир ГУРВИЧ
Фото: rbk.ru, stroj.mos.ru



«СЕРЫЕ СХЕМЫ» ИМПОРТА: ЭКОНОМИЯ – РУБЛЬ, А ПРОБЛЕМ – ПОД ЗАВЯЗКУ

По традиции в нашей стране начало года знаменуется вступлением в силу широкого перечня новых нормативных актов. Не стал исключением и 2015 год. То ли в этом году данный перечень выдался слишком уж длинным, то ли виной всему продолжительные новогодние праздники, но так или иначе от всеобщего внимания ускользнуло одно очень важное нововведение. Что ж, сегодня мы постараемся исправить это упущение.



Константин Тимохин, президент Ассоциации импортеров и дистрибьюторов строительной и отделочной керамики

С 1 января 2015 года вступил в силу федеральный закон №134-ФЗ от 28.06.2013 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части противодействия незаконным финансовым операциям». Согласно нормам этого закона, все налогоплательщики НДС теперь обязаны предоставлять налоговую декларацию по данному налогу исключительно в электронном виде и в измененном формате с указанием сведений из книги покупок и книги продаж. В то же время фирмы, осуществляющие посредническую деятельность, обязаны включать в декларацию сведения, указанные в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур.

Безусловно, данные меры диктуют повышенные требования к качеству ведения бухгалтерского учета на предприятиях и тем самым вызывают неоднозначную реак-



Дмитрий Кузнецов, помощник президента Ассоциации импортеров и дистрибьюторов строительной и отделочной керамики

цию у российского бизнес-сообщества. Однако хотелось бы сделать акцент на ряде аспектов этих нововведений, которые содержат явные плюсы не только для системы государственного контроля и администрирования, но и для бизнеса. Дело в том, что реализация устанавливаемых законом норм в немалой степени способствует решению задачи обеспечения стабильности и укрепления рынка логистических услуг.

Недолгое счастье

Прежде всего стоит обратить внимание на то, что эти изменения касаются не только участников внутреннего рынка, но и самым непосредственным образом затрагивают деятельность участников внешнеэкономической деятельности. Ни для кого не секрет, что ввоз товаров на территорию Российской Федерации зачастую осуществляется с использованием различных «серых» импортных схем.



Диапазон таких «технологий» довольно широк: от самых простых, предполагающих искажение таможенной стоимости, количества ввозимых товаров, изменение кода ТНВЭД на товар; до самых сложных и изощренных, например, с использованием цепочек технических «фирм-однодневок». Применение подобной «технологии» делает путь товара от производителя к конечному покупателю максимально непрозрачным и создает немало проблем для проверяющих органов.

Очевидно, что возможность реализации подобных импортных схем стала благоприятной почвой для процветания множества посреднических фирм, предоставляющих услуги таможенного декларирования по ценам ниже рыночных. При этом своего рода «сокращение» расходов осуществляется путем использования элементов недостоверного декларирования, сопряженного с уклонением от уплаты таможенных платежей.

Многие недалековидные и неопытные импортеры, привлекаемые низкими ценами, в целях экономии идут на поводу у таких компаний. Справедливости ради следует признать, что в краткосрочной перспективе вышеописанные недобросовестные манипуляции позволяют импортерам экономить не только на таможенных платежах, но и на налогах. Как это ни парадоксально, но в некоторых случаях цена товара, наоборот, завышается — чтобы увеличить себестоимость и снизить налогооблагаемую базу.

Но, как правило, такое сомнительное счастье для импортеров рано или поздно заканчивается, и в конечном счете они сталкиваются с серьезными проблемами в отношениях с налоговыми органами. Результат недобросовестной конкуренции на рынке импорта товаров и сопутствующих услуг — недополучение налоговых платежей в государственный бюджет и потеря потенциальных клиентов многими добросовестными участниками рынка из-за невозможности конкурировать по цене с нелегальным бизнесом.

Полномасштабный контроль — необходимое условие здоровой конкуренции

В свете последних нововведений импортерам важно, как можно скорее осознать следующее. Если раньше существовала вероятность того, что противоправные операции останутся сокрытыми от налоговых органов, то теперь, с вступлением в силу новых требований к налоговой декларации, возможности контроля за операциями значительно возросли.

С 1 января 2015 года все сведения из книги покупок, книги продаж и журнала учета счетов-фактур, поступающие в Федеральную налоговую службу России, являются основой для формирования «единого информационного банка» — инструмента, с помощью которого налоговые службы имеют возможность проводить автоматическое сопоставление информации о суммах налога, указанных в декларациях контрагентов. Примечательно, что через журналы полученных и выставленных счетов-фактур налоговые органы имеют доступ в том числе и к данным о товарах и услугах, приобретенных через посредников. Это позволяет сравнивать данные декларации комиссионера с данными декларации комитента.

Таким образом, создана система полномасштабного контроля операций на всех этапах импорта товаров. Если система «информационного банка» обнаруживает какие-то расхождения в данных деклараций налогоплательщика и его контрагентов, инспектор имеет право запросить первичные документы, счета-фактуры и документы, подтверждающие сделку. В случае необходимости представители налоговой службы могут провести осмотр территории, помещений и имущества в ходе камеральной или выездной проверки. И это также стало возможным с 1 января 2015 года.

Таким образом, все эти меры, несомненно, способствуют улучшению системы администрирования НДС, противодействию незаконным финансовым операциям и предотвращению уклонений от уплаты налогов. Тем самым создаются необходимые условия для здоровой конкуренции на рынке импорта товаров и логистических услуг.

Однако вопреки здравому смыслу некоторые импортеры и сегодня пытаются действовать по устаревшим схемам, до конца не осознавая, что потенциальные издержки от этих действий в виде конфликтов с налоговыми органами «перекрывают» краткосрочную экономию на налогах и таможенных платежах. На наш взгляд, в большинстве случаев причиной этого служит недостаточная осведомленность импортеров о последних изменениях в законодательстве либо неосознание ими всех масштабов этих изменений.

В данных обстоятельствах большое значение приобретает повышение правовой грамотности и осведомленности представителей бизнеса. На это, собственно, и направлена наша статья.



АЛЕКСАНДР КУЗЬМИН: СТРАТЕГИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ДОЛЖНА БЫТЬ ДОСТУПНОЙ И ЯСНОЙ, КАК КУРС МОЛОДОГО БОЙЦА



Александр КУЗЬМИН — один из самых знаковых людей в архитектурно-строительных кругах столицы. Много лет проработал главным архитектором г. Москвы. Сейчас он возглавляет ключевое учреждение отраслевой науки — Научно-исследовательский центр «Строительство», в который входят три крупнейших строительных НИИ. Кроме того, Александр Викторович является президентом РААСН — Российской академии архитектуры и строительных наук.



Нам было интересно узнать, как Александр Кузьмин относится к таким широко обсуждаемым вопросам, как возвращение типового строительства, применение новейших строительных материалов, разработка национальных приложений к еврокодам, появление новых направлений и дисциплин в области строительной науки.

Дочки-матери

— **Александр Викторович, какие строительные направления, на Ваш взгляд, нуждаются в первостепенной модернизации?**

— Думаю, в первую очередь следует модернизировать сам подход к тому, чем мы занимаемся. Если мы ограничим все, грубо говоря, перерезанием ленточек, то никакие инновационные стратегии нам не помогут.

О чем я? О том, что архитектор, проектировщик, застройщик должны мыслить глобальными категориями. Нужно учитывать жизненный цикл здания, озаботиться тем, как оно будет выглядеть через 20—50 лет. Пока же наша главная беда — нежелание заглянуть даже в недалекое будущее, в завтрашний и послезавтрашний день.

А вот для дня сегодняшнего характерна ситуация, когда застройщик сдал объект — и убежал, а дальше хоть трава не расти, конечно, никак не побуждает применять новые конструкции и инновационные материалы.

А вот если тот же застройщик, построивший здание, будет заинтересован в том, как оно будет в дальнейшем эксплуатироваться, а в идеале — самостоятельно заниматься его эксплуатацией, это даст совсем другие результаты.

Должна быть связка строительства, проектирования и ЖКХ. Пока же у нас ЖКХ выступает в роли матери-одиночки, на которую бросили здание — такого непослушного ребенка...

Умный дом хорош на своем месте

— **А что происходит в сфере производства стройматериалов? За рубежом появляются сотни материалов с совершенно новыми свойствами. А мы?**

— Вы знаете, я всегда делил стройку на две части: уникальные объекты и рядовая застройка. И подходы тут должны быть разными. Когда мы говорим красивые слова типа «нано-», «био-», «композиты», «зеленые технологии», «BIM», «умный дом», — все это относится к той части нашей стройки, которая занимается уникаль-

ными сооружениями. Здесь четко понятен эффект от инноваций, ясно, для чего ты это делаешь. И, я знаю по опыту, около 75% инноваций направлено именно туда.

А когда мы ведем речь о рядовой застройке, то здесь эффект инноваций неочевиден. Порой они просто экономически неоправданны. Здравый смысл, которым обладали еще древние архитекторы, подсказывает, что, когда мы говорим о рядовой застройке, тут достаточно просто сделать хорошо, соблюдая традиции, накопленный предыдущими поколениями опыт.

Если же мы будем «продавливать» инновационные подходы там, где это не является жизненной необходимостью, наша внедренческая активность может закончиться курьезами вроде нано-моек и нано-труссов.

Понимаете, умный дом — он хорош на своем месте. А в «рядовом» варианте он не должен быть похож на космический корабль, где много-много кнопочек, от которых бабушки сходят с ума.



— **Иными словами, в строительстве инноваций должно быть в меру?**

— Безусловно. Не забуду, как жаловались мои друзья в одну из недавних зим, когда они буквально замерзли в своих подмосковных домах с панорамным остеклением. Для нашего климата оно никак не подходит. Не зря ведь наши деды не приветствовали открытые террасы, большие (венцианские) окна. Просто потому, что в наших широтах они неприемлемы. То есть, нужно внимательнее относиться к опыту поколений.

Плюс нужно учитывать особенности регионов. Страна у нас большая, где-то трясет, где-то вечная мерзлота, везде свои особенности. И нужно эти особенности превращать в достоинства: полнее использовать местные ресурсы, создавать пригодно-территориальные кластеры.



Раньше у нас был такой порядок: на строящемся объекте назначался его будущий директор, который и присматривал за ходом работ. Думаю, это было правильно.

От Минстроя не получили ни копейки

— Как сейчас финансируется строительная наука?

— Скажу честно, плохо финансируется. На фундаментальные исследования деньги выделяются. А вот с НИОКР (научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы — Е.М.) большие проблемы.

В прошедшем году от Минстроя РФ мы не получили ни копейки, да у него их и нет. Самостоятельно бьемся за заказы. Участвуем в тендерах, выигрываем конкурсы на проведение тех или иных исследовательских работ. Удалось, кстати, поднять на достойный уровень среднюю зарплату в наших институтах. Словом, выживаем за счет того, что мы нужны. Можно сказать, за счет собственных мозгов.

Из того, что зарабатываем, выделяем деньги на исследования. Вот сейчас, например, создаем так называемую платформу строительства и архитектуры. Это будет межотраслевая коммуникационная площадка. Там несколько направлений: строительные материалы, строительные технологии, город и коммуникации, информационные системы, культурное наследие, ресурсоэффективность, безопасность. На этой площадке мы и попытаемся разгрузить те проблемы, которые оказались «между отраслей», которыми занимаются все — и никто.

Кроме того, общаясь на этой платформе, мы будем отрабатывать те темы, которые могут быть заявлены в качестве крупных исследовательских проектов и даже целых научных направлений.

Академия строительства и архитектуры, например, займется темой «культурное наследие»: изучим весь клубок проблем вокруг этого понятия. К осени мы уже будем готовы представить свои первые предложения.

Помогут ли Эллочке-людоедке еврокоды

— Возглавляемый Вами НИЦ «Строительство» помимо прочего занимался разработкой национальных приложений к еврокодам. Однако отношение к еврокодам в строительном сообществе далеко не однозначное...

— Давайте вспомним, что такое еврокоды. Вот смотрите, мы с вами говорим на русском языке, а кто-то — на английском.

Если я не знаю английского, то пользуюсь переводчиком. Но если я — Эллочка-людоедка, то мой английский равен моему русскому. Мир многополярен, и надо уметь общаться.

Да, мы работали над еврокодами, и первоначальные предложения уже направлены в Минстрой. Но должен сказать, что между отечественными нормативами и еврокодами нет жестких противоречий. Когда, например, проектировали здания «Москва-Сити», некоторые проекты были сделаны иностранными специалистами по тем самым еврокодам. Но трений между нашими и зарубежными конструкторами не возникло. Спокойно сравнивали показатели, приходили к какому-то общему знаменателю.

Сложность тут в другом: еврокодами должны уметь пользоваться эксперты, которые, собственно, и принимают проект. Это как бы и есть те самые «переводчики», который хорошо знают как еврокоды, так и наши нормативные документы.



То есть, я бы сказал так: пользоваться еврокодами уметь надо, но не обязательно их в приказном порядке применять. Обращаться к ним можно там, где это удобнее.

«Типовой» не значит «скучный»

— Александр Викторович, с подачи Минстроя в целях экономии бюджетных средств, которые сегодня нередко бесконтрольно расходуются на индивидуальное проектирование, на стройку возвращается типовое проектирование. Что это — новая напасть или, наоборот, благо?

— Для меня типовое проектирование никогда не было минусом. Могу привести массу примеров, когда типовая школа или детский садик оказывались лучше, чем построенные по индивидуальному проекту. Да что там говорить, сам индивидуальный проект порой отличался лишь 25-метро-



вым бассейном и колоннами «под золото». Утрирую, конечно, но по сути это так.

Понимаете, речь сегодня идет не столько о типовом проекте, сколько о типовой схеме. В типовом проекте — во всяком случае, в прежние времена — были проработаны планировки, все было по-умному взаимосвязано. Думаю, что именно подобная функциональность и будет сильной стороной сегодняшних типовых проектов.

А что касается опасений на предмет того, что наша архитектура, мол, теперь вновь станет серой, однообразной и неинтересной, то, по-моему, они напрасны. При нынешних технологиях и возможностях отделки один и тот же типовой проект можно сделать тысячей разных способов.

Здание — как человек. Вполне можно переодеть «рубашку»: вариантов фасадов сейчас не счесть.

— Какое соотношение, на Ваш взгляд, должно быть между типовыми и индивидуальными проектами?

— В абсолютных цифрах не скажу. Тут нужно разбираться. Допустим, у нас красный цвет обозначает типовое строительство, а зеленый — индивидуальное. Так вот, если мы возьмем школы, физкультурно-оздоровительные центры, то здесь на инфографической картинке на 90% будет превалировать красный цвет. А если торговые центры — тут будет засилье зеленого. То есть все зависит от того, что строишь. В каждом секторе разный подход.

Заветная книжечка

— Как Вы относитесь к раскритикованной многими «Стратегии инновационного развития строительной отрасли», предложенной Минстроем?

— Стратегия — это всегда очень тяжелая вещь. Она должна быть доступной и предельно ясной, как «курс молодого бойца». А когда такие программы начинают обрастать «мясом», ненужными деталями и подробностями, они перестают быть стратегией.

Этой программы в доработанном виде пока просто нет. Первоначальный вариант был справедливо раскритикован, он был рыхлым, и сейчас мы как раз трудимся над предложениями в этот эпохальный документ.

— Очень хочется спросить Вас про нормативную базу в строительстве, ее в последнее время всячески ругают. В каком направлении она должна дорабатываться?

— Я вам покажу книжечку, она была издана в 1957 году. Это «Справочник проек-

тировщика», его разрабатывала еще старая Академия, которую разогнали. Так вот, если любой проектировщик откроет эту книжечку, у него отпадут лишние вопросы. По ней можно рассчитать все что угодно.

К сожалению, сегодня у нас таких книжечек нет. А есть куча разнонаправленных нормативных документов. На ближайшем президиуме РААСН мы как раз планируем обсудить воссоздание такого справочника архитектора и градостроителя. Он очень нужен!

Горжусь Манежем и «Москвой-Сити»

— Какими объектами Вы, как бывший главный архитектор г. Москвы, гордитесь?



— Я горжусь Гостиным двором. Это был мой первый объект как архитектора — до этого я занимался чистыми планировками. Нравится, как сделали Ходынку. Горжусь пешеходными мостами. Да и Манеж, реконструированный после пожара, — тоже наше детище.

Нравится «Москва-Сити»: это совсем другой ритм жизни, очень комфортные условия для работы. Там нужно по-другому одеваться, по-другому думать...

— Последний вопрос. Какими Вы видите перспективы строительной науки? Куда будет двигаться архитектура, технологии?

— Строительство — процесс, а архитектура — результат. Архитектура — это не только красота, но, по Витрувию, еще и польза, прочность. Пути архитектуры и строительства — классические. Двигаться всегда нужно в сторону качества, а уже за качеством подтянутся те самые польза и красота.

— Спасибо за интересный разговор, Александр Викторович!

Беседовала Елена МАЦЕЙКО



РЫНОК СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ МАНСАРД ОТКАТИЛСЯ НА ШЕСТЬ ЛЕТ НАЗАД



Городские мансарды уже давно вышли из разряда просто чердачных помещений под крышей, где живут в основном бедные художники. Сегодня в элитных столичных новостройках мансарды величают на западный манер — пентхаусами.



Конечно, они в корне отличаются от мансард в старых домах. Однако и те и другие имеют статус апартаментов, и официально прописаться в них нельзя. Хотя стоят они совсем недешево: цена за квадратный метр в них варьируется от 5 до 30 тысяч долларов. А людей с тугими кошельками, покупающими эту недвижимость, привлекают в первую очередь виды, открывающиеся из окон или других светопрозрачных конструкций, используемых в мансардах. Именно об этих конструкциях и пойдет сегодня речь.

Биполярный рынок

— Сегодня доминирующее положение на российском рынке мансардных окон занимают две компании, — рассказывает учредитель одной из профильных компаний Игорь Чарухидис. — Корни у них европейские, это Дания и Польша. Они имеют локализованное производство на территории нашей страны. Их заводы расположены соответственно в Ростове Великом (Ярославская область) и в Вологде.

— Еще две страны, широко представленные на нашем рынке, это Германия и Бельгия, — продолжает бизнесмен. — Но их продукция завозится из-за рубежа, и в последнее время по понятным причинам импорт существенно сократился, а цена, наоборот, значительно выросла.

Компании, занимающиеся мансардным и чердачным остеклением, в большинстве случаев устанавливают готовые окна. Точное количество таких фирм подсчитать достаточно сложно. Они есть практически во всех регионах страны — был бы спрос. В одном только Центральном регионе таких предприятий несколько десятков.

На шесть лет назад

Как рассказали нам эксперты, в настоящее время рынок серьезно «просел», и сегодня потребители в большей степени ориентируются на цену. В коттеджных поселках значительно уменьшились объемы реконструкций и число надстроек. В основном потребитель заказывает модели эконом-класса.

К слову, довольно часто решение о выборе той или иной модели мансардных окон принимает строительная организация, возводящая здание. И в этом плане специалисты советуют хозяину жилого помещения внимательнее подходить к выбору конструкции окна. Ведь вопросы комфорта, сохранения тепла и прочего далеко не всегда интересуют подрядчиков. Им главное сдать дом побыстрее и получить свои деньги.

Оценки объемов заказов российского рынка такой продукции значительно колеблются. Эксперты называют цифры в диапазоне 120—180 тыс. окон в год, и это только для вновь строящихся зданий и сооружений. Для сравнения: в 2009 году объемы составляли 100—150 тысяч: то есть в этом смысле мы откатились аж на 6 лет назад. В Европе же цифры на порядок выше: только в Германии в год требуется около 1 млн штук, причем более 90% приходится на замену старых мансардных окон.

Такие разные задачи

Напомним, что в нашей стране установка мансардных окон началась вместе с массовым коттеджным строительством. Примечательно, что заказов на остекление мансард в частном загородном домостроении (то есть для дач и коттеджей) до сих пор значительно больше, чем в городе. Чуть позже такие окна стали применять и в многоэтажных домах — причем как в новостройках, так и при реконструкции старых зданий с надстройкой мансардных этажей.

Сегодня на отечественном рынке представлено много моделей мансардных окон как эконом-класса, так и дорогих, «навороченных» конструкций. Чем же руководствуются потребители? Подходы здесь разнятся. Для одних это — использование подкровельного пространства для проживания, для других — дополнительное освещение и дизайн, а кому-то важен главным образом фактор престижа.

Самыми бюджетными вариантами остекления, которые предлагает сегодня рынок, стали конструкции мансардных окон, где вместо стеклопакета применяется поликарбонат или акриловый лист. Их используют для кровельных люков и слуховых окон, которые первоначально предназначались не столько для освещения, сколько для проветривания и дымоудаления. Такие готовые изделия стоят 7—8 тыс. руб. Но для освещения этих конструкций явно недостаточно: для этого они просто малы по размерам.

Больше света можно, меньше — нельзя

— Количество света, поступающего в помещение от слухового окна, в три раза меньше, чем от мансардного, — рассказывает Марина Прозоровская, инженер компании по производству мансардных окон. — Что касается площади остекления мансардных этажей, то в России существуют



жесткие требования к площади остекления: оно привязано к площади мансарды. Минимально для жилой мансарды оно должно соотноситься как десять к одному. То есть на 10 кв. м площади должен приходиться как минимум 1 кв. м остекления.

Максимальная же площадь остекления, естественно, не ограничена. Здесь все зависит исключительно от вкуса и финансовых возможностей заказчика. Кстати, по нормам расположение нижней части окна не должно быть выше, чем 0,9 м от уровня пола, а верхняя часть — на уровне 2 м. Это связано не только с комфортом, но и с удобством эксплуатации и обслуживания самого окна.

Отметим, что по своей конструкции мансардные окна принципиально отличаются от обычных вертикальных в силу самого своего расположения в доме: именно на кровле, угол наклона которой может составлять от 15 до 90%.



В поисках достойного оклада

При установке мансардных окон крайне важен вопрос герметизации, подчеркивает Марина Прозоровская. Для этого и придумана система окладов вокруг окна, соединяющая окно и крышу. Именно оклады отводят дождевую воду.

Помимо этого все мансардные окна обязательно должны быть оборудованы системами поворотных механизмов. Обычно здесь применяются шарнирные системы, позволяющие поворачивать окна до 180 градусов.

Сегодня на рынке можно приобрести мансардные окна различных типов открывания: с верхней, центральной, смещенной и комбинированной осью поворота. Все зависит от желания заказчика, который, к слову, может приобрести как однокамерные, так и двухкамерные конструкции.

Еще одно требование, которое обязательно соблюдается серьезными произво-

дителями и касается применяемых в конструкции стекол, относится к безопасности. Внешнее стекло в обязательном порядке должно быть закаленным, а внутреннее — это многослойный триплекс.

Где вы, грамотные кровельщики?

Купить мансардное или слуховое окно не проблема: предложений на рынке достаточно. Сегодня на первый план выходит грамотная консультация и, разумеется, профессиональная установка. И вот тут-то и возникают сложности.

— В регионах часто не хватает специалистов, знающих все тонкости конструкций и процесса монтажа на кровле, — делится наболевшим Игорь Чарухидис. — А профессия кровельщика, по сути, уже ушла в небытие. Часто установкой мансардных окон занимаются случайные люди. Отсюда — соответствующее качество и частые «напряги» с потребителем.

Стоит ли топить улицу

— Если большая часть кровли делается прозрачной, то это уже относится больше не к мансардному, а к фасадному остеклению, хотя и будет установлено в мансардном помещении, — объясняет заведующий лабораторией МГСУ «Светопрозрачные конструкции, фасадные системы» к.т.н. Рафик Алекперов.

По его словам, у мансардных светопрозрачных конструкций есть даже свой нормативный документ для определения сопротивления теплопередаче. А ГОСТ на мансардное остекление максимально гармонизирован с европейскими нормативами.

— Но не забывайте, что практически у любой конструкции мансардного окна коэффициент теплопроводности ниже, чем у кровли: он составляет максимум 0,8 Вт/(м•К), — предупреждает Рафик Алекперов и резюмирует: — Получается, что в зимнее время вы через свои мансардные окна отапливаете улицу.

Рисковать не советуем

Сегодня рынок предлагает различные варианты остекления мансард. Это могут быть не только мансардные, но и алюминиевые врезные окна, а также зенитные фонари различных форм и конструкций.

Конечно, каждый выбирает то, что ему необходимо. Но нелишне отметить, что сегодня лидером в остеклении мансард стали именно собственно мансардные окна. Тем более что их конструкции постоянно совершенствуются: применяются стекло-



пакеты с подогревом, с энергосберегающими стеклами, с дистанционным управлением и датчиками погоды, с системами дымоудаления, с автоматическим и пневмоприводом.

К установке даже готовых окон нужно относиться крайне серьезно. Иначе вместо светлого дополнительного жилого помещения можно получить проблемы с протечками. Нельзя забывать и о таком очень важном элементе в конструкции мансардных окон, как вышеупомянутые оклады, которые служат изоляцией, обеспечивают герметичность и водоотвод.

В силу этих тонкостей самостоятельная установка таких конструкций по силам далеко не каждому. И если вы всерьез задумались о мансардном остеклении, не советуем обращаться к «умельцам на все руки». Следует выбрать те компании, которые имеют большой опыт работ в этой сфере и заработали свой авторитет у потребителя реальными результатами, а не прекрасноречивым щебетанием краснобаев-менеджеров.

Владимир РЕЧМЕНСКИЙ
Фото слободский-лес.рф, blogspot.com,
fotki.yandex.ru

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



Игорь ЧАРУХИ-ДИС, учредитель компании ООО «Мега-Технологии»

— Исходя из богатого опыта работы по остеклению и ситуации на российском рынке,

мы приняли решение не устраивать мнимую «конкуренцию» производителям деревянных мансардных окон, которые давно поставили их выпуск на поток по зарубежным технологиям, используя шаблоны стандартных размеров. Компания «Мега-технологии» окончательно определилась с направлением спектра выполняемых работ по остеклению кровель и выбором материалов — это алюминиевое остекление крыш, зимних садов и зенитных фонарей.

Оно позволяет дизайнерам и архитекторам не ограничивать себя в полете творческой мысли, и, не оглядываясь на ограничения в прочности и теплопроводности кровельных материалов, выполнять любые поставленные заказчиком задачи по освещению и украшению мансардных этажей жилых и офисных помещений. Алюминиевое остекление мансардных этажей и зенитных фонарей также нуждается в тщательно продуманном и тонком подходе в вопросах прищипывания к кровле и стенам здания. Для

изделий из алюминиевых профилей используются утеплители, гидроизоляция, капельники и металлические оклады или оклады из ПВХ. При необходимости алюминиевый профиль можно не только красить, но и ламинировать под дерево или отделывать лакированным покрытием из различных сортов дерева, если этого требует интерьер помещения.

Для открывания мансардных конструкций из алюминия используются специальные профили, которые позволяют алюминиевым люкам возвышаться над плоскостью кровли. Это защищает окно от лежащего на крыше снега и от потока дождевых струй при продолжительных ливнях. Управление алюминиевыми люками осуществляется как вручную, так и посредством автоматического привода.

По поводу «греть или не греть улицу» могу сказать, что этот вопрос уже решен, и на строительном рынке нашего региона появились стеклопакеты с электрическим подогревом, и наша компания одной из первых взяла эту технологию на вооружение. Данные стеклопакеты служат частью отопительной системы здания, препятствуя образованию тяги и конденсата на холодной внутренней поверхности стекла, растапливая снег и лед на стеклянных крышах. Благодаря интеллектуальной системе управления стекла с электроподогревом включаются только тогда, когда этого требуют внутренние или внешние условия. После того как функция обогрева отключается системой управления, стекла с электрообогревом начинают функционировать как обычные традиционные окна с энергосберегающим стеклом.



РЫНОК ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТОВ: ЧЕТВЕРТЬ – НАША, ПОЛОВИНА – БРЕНДЫ И ПОДДЕЛКИ, ОСТАЛЬНОЕ – НЕИЗВЕСТНО ЧЬЕ

Прогресс не стоит на месте, и на смену дедовской отвертке и ручной дрели пришли современные электроинструменты. Они уже давно перестали быть диковинкой и уделом профессионалов и в наше время имеются практически в каждом доме. Сегодня мы поговорим о бытовых электроинструментах, а также коснемся профессиональных, на долю которых приходится более половины отечественного рынка этих механизмов.

Кто и что есть на рынке

Спрос на электроинструмент не имеет сезонного фактора. Его приобретают и зимой и летом, причем не только строительные фирмы, сборщики мебели и установщики окон. Сегодня он востребован и среди обычных потребителей.



Отрадно, что в линейке электроинструментов есть не только импортные изделия. Российские производители успешно завоевывают рынок, чему способствует и дороговизна зарубежных изделий.

Исполнительный директор Ассоциации торговых компаний и производителей электроинструмента и средств малой ме-

ханизации (РАТПЭ) Александр Долгоруков обрисовал нам ситуацию на этом рынке.

— Сегодня на российском рынке есть и брендовые изделия, и продукция попате. Под последней я понимаю дешевые марки неизвестных производителей, которые на какое-то время вдруг появляются на рынке, потом так же внезапно исчезают. В основном вся подобная продукция сделана, понятное дело, в Китае.

По словам Александра Долгорукова, сегодня наиболее востребован сегмент недорогого бытового инструмента среднего ценового диапазона. В этот сегмент входит российский инструмент и недорогие импортные аналоги.

— Оригинальная отечественная продукция уже стала конкурентным товаром на этом рынке, — отмечает эксперт. — И это при том, что степень локализации производства известных брендов в России довольно высока. Тем не менее, первое место по объемам продаж держит один из отечественных производителей.

Такой разный Китай

В настоящее время российский электроинструмент представлен тремя крупными предприятиями, которые в общем объеме рынка занимают порядка 25%. Это компания «Интерскол», имеющая свои про-



изводства не только в нашей стране, но и в других государствах. Фирма «Фиолент», чье предприятие находится в ныне российском Крыму. И электромашиностроительный завод «Лепсе» из г. Кирова, который выпускает только ручные шлифмашинки. Но без отдельных импортных комплектующих (в основном из Испании, Болгарии и Китая), увы, не обходится ни одно наше производство.

— Электроинструменты можно разделить на сетевые и аккумуляторные. И те и другие есть как в профессиональной линейке, так и в бытовой, — рассказывает продавец интернет-магазина Игорь Музыкантов. — Многие покупатели не хотят покупать китайский инструмент и спрашивают только известные марки — Bosch, Makita, Hitachi, AEG, DeWalt, не зная того, что практически все известные бренды давно уже перенесли свое производство в тот же Китай.

Между тем, по словам представителя торговли, новейшие и современные заводы по выпуску электроинструмента построены именно в Китае.



Опасайтесь подделок!

Нет, разумеется, в европейских странах, конечно, остались предприятия, выпускающие такую продукцию. Это заводы в Чехии, Германии, Австрии, Венгрии, Болгарии. Но по объему выпуска они несравнимы с Поднебесной. Да и вся электроника, микровыключатели и т.п., используемые в них, все равно родом из Китая.

Сегодня, невзирая на подорожание, около 30—40% рынка остается за известными брендами: Bosch, Makita, DeWalt, Hitachi, Sparky, AEG, Metabo, Kress, и др. Около 25%, как мы уже сказали, приходится на долю трех крупных российских производителей. 10% рынка занимают подделки под известные марки.

А остальное — это продукты неизвестных марок, отличающиеся низкой ценой и качеством и при этом не соответствующие не только российским и международным стандартам, но и элементарным требованиям безопасности. И такие, с позволения сказать, электроинструменты занимают до четверти рынка.

Взял в руки — маешь вещь

Основным отличием профессионального инструмента от бытового является ресурс его работы. У профессиональных он в два раза больше. Да и другие технические характеристики, удобство в работе и прочее у инструмента для профессионалов будут выше.

Например, отечественная циркулярная пила весит 4,3 кг и стоит около 4 тыс. руб. Фирменная, с аналогичными параметрами, но с большей величиной пропила весит 2,7 кг, правда, стоит уже 7,4 тыс. руб.

А фирма Bosch давно уже выпускает электроинструменты двух цветов, чтобы сразу было понятно: синие — для профи, зеленые — для бытового потребителя. Дело в том, что зеленая линейка Bosch предназначена всего для 20 часов работы в год, а синяя разработана для постоянного использования при 8-часовом рабочем дне.

При этом все эксперты рынка в один голос говорят о возросшем качестве ручного электроинструмента, причем независимо от страны-производителя.

Что в имени твоём

Впрочем, бывает и обратная картина: вышеупомянутые 25% «неизвестно чего», увы, дают о себе знать. По словам Виталия Жирнова, руководителя подразделения одной из производящих компаний, приобретаемая дешевую продукцию на рынке, покупатель не застрахован от, по сути, одноразовых инструментов.

— Этим же грехом страдают и многие сетевые супермаркеты, — добавляет он, — на прилавках которых можно увидеть дешевые электроинструменты неизвестных фирм, хотя они и продаются с гарантией. Но приобретая такой инструмент, например, в г. Владимире, в случае поломки починить его по этой гарантии можно только в Москве. Вывод делайте сами. В самом деле, нужен ли вам разовый шуруповерт, который уже после первого получаса работы напрочь выйдет из строя.

Не стоит сорить деньгами

Знающий покупатель в первую очередь



отталкивается от задач. Если нужен инструмент для ежедневной эксплуатации, например, при самостоятельном капитальном ремонте или постройке загородного дома, то конечно, в этом случае лучше всего выбрать хороший, брендовый профессиональный инструмент.

А если вам необходимо повесить пару полок на стену, и в следующий раз вы достанете эту дрель не раньше чем через пару лет, то, право, не стоит тратить деньги на фирменный и дорогой инструмент — вполне можно купить вещь попроще.

Полезные советы

— При выборе инструмента надо учитывать то, с какими материалами придется иметь дело и какие работы он будет выполнять, — подчеркивает Игорь Музыкантов.

Например, дрель с ударным механизмом применяется для сверления отверстий в кирпиче и бетоне. Дисковые пилы — для пропилов в дереве, ими можно работать с пластиком, газобетоном, гипсокартоном.

Шурупверт служит для завинчивания винтов и шурупов. Хотя иногда ими сверлят и отверстия: умельцы-рыбаки принаровились использовать мощные аккумуляторные шурупверты для сверления лунок для подледной рыбалки, прикрепляя к инструменту ледобур.

Сколько-сколько?..

— Рынок ручного электроинструмента сегодня насыщен, — считает продавец-консультант Александр Якубов. — После 50-процентного февральского подорожания спрос на эту продукцию немного снизился. Но затем цены вернулись обратно процентов на 20%, и спрос немного пошел вверх.

Подорожание коснулось и отечественной продукции. Из-за наличия импортных комплектующих российский инструмент в среднем прибавил в цене на 15—20%.

— В основном сегодня покупают дрели и шурупверты, — рассказал Александр. — А вот перфораторы, болгарки и циркулярные пилы приобретаются реже. Причем потребителями востребован как профессиональный инструмент, так и бытовой — соотношение составляет примерно 50 на 50.

Молоток в аренду

В последнее время, как ни странно, спрос на электроинструменты, работающие от сети, стал превышать спрос на аккумуляторную продукцию.

— Кстати, цена на инструмент складывается не только от наценок магазина и цепочки посредников, — объясняет Александр Якубов. — Здесь многое зависит от качественных характеристик и функциональных возможностей самого покупаемого продукта, а также от возможностей по его сервисному и гарантийному обслуживанию.

Но если инструмент нужен вам не навсегда, а всего лишь на время, его можно взять и напрокат. Такие услуги стали особенно популярны сейчас, в период кризиса. Причем напрокат берут не только дрели и перфораторы. Можно арендовать на время шлифовальные машинки для паркета и даже отбойные молотки.



Чего ожидать

Говорить о долгосрочных перспективах рынка сегодня достаточно сложно. По словам Александра Долгорукова, из-за кризиса наблюдается падение рынка. Впрочем, схожая ситуация была и в 2009 году, но уже к 2012 году рынок ручного электроинструмента достиг докризисных значений. В 2013 году объем отечественного рынка электроинструментов составлял 23 млн шт. В 2014 году эти показатели снизились на 15—20%. Падение продолжается и в 2015 году.

— Этот год будет сложным, — прогнозирует Долгоруков. — Но в ближайшие два года рынок, думаю, вернется к докризисным значениям, причем с перспективой дальнейшего роста.

По мнению экспертов, потенциал у этой отрасли большой, потребность в электроинструментах велика, и нынешнее снижение объемов продаж — временное явление.

Владимир РЕЧМЕНСКИЙ

Фото b2blogger.com, bratsk.otg.su, tool.ru, amazonaws.com, spectehinfo.ru



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

ПРИ КОМИТЕТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ПО ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ МОДЕРНИЗАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РАЗВИТИЮ ЭЛЕМЕНТАРНОЙ БАЗЫ, ПРОИЗВОДСТВУ СТРАТЕГИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
И СОДЕЙСТВИЮ ВТС

от 22.06.15 № ПС-595

Генеральному Директору
Ассоциации «РООР СРО СБР»
Домбровскому А.Л.

О направлении руководителей строительной отрасли РФ в учебную поездку в Германию – Францию – Италию;
с 19-26 июля, с 23-30 августа, с 20-27 сентября, с 18-25 октября, с 22-29 ноября, с 13-20 декабря 2015 года.

Уважаемый Александр Лаврентьевич!

В целях оказания практической помощи организациям и акционерным обществам строительного комплекса РФ в вопросах модернизации отечественной промышленности и обмена деловым опытом, Экспертный Совет Комитета Государственной Думы по промышленности, рекомендует 8-ми дневные учебно-практические отраслевые строительные семинары организованные Германской Академией Управления и Экономики, при поддержке Министерства Строительства и ЖКХ РФ, Российского Союза Промышленников и Предпринимателей и Торгово-Промышленной Палаты РФ.

8-ми дневные учебно-практические строительные семинары проходят в Германии-Франции-Италии, в период: июль-август-сентябрь-октябрь-ноябрь-декабрь 2015 года, по следующим темам:

«Управление строительным комплексом. Осуществление функций: инвестор - заказчик - генеральный подрядчик. Технологии экологического строительства. Инновационные технологии, проектный менеджмент. Организационная структура строительных предприятий. Финансовый менеджмент и контроль затрат в строительно-инвестиционных проектах. Сертификация услуг, производство и контроль качества строительных материалов и конструкций. Управление девелопментом и лизингом в строительной индустрии».

По окончании учебно-практического строительного семинара участникам выдается Сертификат-Диплом Германской Академии Управления и Экономики. Программа посещения учебно-практического строительного семинара охватывает 4 города ЕС: Берлин-Гамбург-Париж-Рим.

Перед отправкой в учебно-деловую поездку на строительный семинар, в здании Государственной Думы ФС РФ, в Комитете по промышленности, состоится официальная встреча (круглый стол) с участниками учебного семинара, на которой будут обсуждаться вопросы: «пути развития отечественной строительной промышленности и ее модернизация с применением передового зарубежного опыта».

Просим Вашей поддержки, уважаемый Александр Лаврентьевич, в принятии участия руководителями Ассоциации «РООР СРО СБР», в учебно-практических строительных семинарах в Германии-Франции-Италии, в период 2015 г. (см. сроки семинара выше).

По всем интересующим Вас организационным вопросам, а также стоимости участия в учебно-практическом семинаре, просьба - обращаться в Московский Офис Германской Академии.

Тел: 8 (965) 217-12-33.

Е-mail (для запроса информации): sekretariat-m@bk.ru

Приложение: программа строительного семинара на 6 листах.

С искренним уважением,

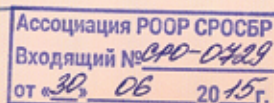
Заместитель Председателя Комитета

Государственной Думы по промышленности

Председатель Экспертного Совета

по модернизации промышленности

П.С. Дорохин



Россия, 103265, Москва, Охотный ряд, д. 1
<http://www.duma.gov.ru>

тел.: +7 (495) 692-49-65
факс: +7 (495) 692-33-96
E-mail: dorohin@duma.gov.ru



Окружной этап Национального конкурса «Строймастер-2015» на Байкале